

**Nájomná zmluva č. 449/2016  
na pozemok**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

---

**čl. I.  
Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka  
zahraničnej banky  
IBAN: SK 4811110000006627849005  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*

- 2. Nájomcovia :**  
**Nájomca 1.: Ing. Marián Gažík**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

**Nájomca 2.: Mgr. Mária Gažíková, rod.**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

**Nájomca 3.: Jozef Ševčík**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

**Nájomca 4.: Gabriela Ševčíková, rod.**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

*(Nájomca v 1 až 4 rade spoločne ďalej len „nájomcovia“)*

*(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

**čl. II.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 311, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17107 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7266 (ďalej „nehnutelnosť“).
2. Nájomcovia požiadali o prenájom časti nehnuteľnosti listom zo dňa 02.05.2016 za účelom zabezpečenia prístupu k rodinným domom.
3. Zámer prenajať nehnuteľnosť bol schválený primátorom mesta dňa 08.06.2016. Prenájom časti nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 6/2016 – XXV. dňa 23. júna 2016.

**čl. III.**  
**PREDMET a ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcom časť nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 311, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> popísanú a špecifikovanú v Prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Nájomcovia sa zaväzujú za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu výlučne na účel zabezpečenia prístupu k rodinným domom.

**čl. IV.**  
**DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.08.2016.

**čl. V.**  
**CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, podľa prílohy č.1, bod b) vo výške **0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (slovom: nula eur a šestošesťdesiattri centov).
2. Cena nájmu za obdobie od 01.08.2016 do 31.12.2016 je **23,28 Eur**, (slovom: dvadsaťtri euro a dvadsaťosem centov).
3. Nájomné za rok 2016 vo výške 23,28 Eur zaplatia Nájomcovia na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v čl. I. zmluvy s

použitím variabilného symbolu 212 002, alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 10.08.2016.

4. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2017 každoročne nájomcovia zaplatia prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **55,69 Eur** do 30.06. príslušného roka s použitím variabilného symbolu 212 002.
5. Nájomcovia zodpovedajú spoločne a nerozdielne za včasnú realizáciu platieb v dobe splatnosti na účet prenajímateľa v predpísanej výške. Pokiaľ sa Nájomcovia omeškajú s úhradou dojednaných platieb, sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur.
6. V prípade, ak Nájomcovia neuhradia nájomné v stanovenom termíne, sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 8 percentuálnych bodov.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcom do 7 dní od jej úpravy písomne.
8. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

#### **čl. IV. PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatej plochy zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomcovia preberajú predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Na prenajatom pozemku nebudú Nájomcovia uskutočňovať žiadnu výstavbu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcom nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomcovia sa zaväzujú pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
6. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
7. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedajú za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
8. Nájomcovia sa výslovne zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcov uvedenej v prvej vete tohto odseku sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10,- Eur za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcom na náhradu škody.
10. Nájomcovia sa zaväzujú, že predmet nájmu budú užívať primerane povahe, hospodárskemu určaniu nehnuteľnosti, výlučne na účely nájmu uvedené v tejto Zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k znehodnoteniu nehnuteľnosti.

#### čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

- mu.  
sy.  
ch  
vať  
ol  
ní  
u  
y  
y  
h
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
  6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

#### čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

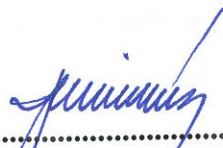
- ne
1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
  2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
  3. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
  4. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.

5. Prenajímateľ a Nájomcovia sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Nájomcovia obdržia po jednom (1) vyhotovení a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
9. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas Prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcov na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje Nájomcov z informačných systémov Prenajímateľa zlikvidované. Nájomcovia môžu odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy vyrovnaní všetkých záväzkov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.


Príloha č. 1 – popis predmetu nájmu

Šaľa, ..... 18.7. .... 2016

Šaľa, ..... 22.7. .... 2016

  
.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa



  
.....  
**Ing. Marián Gažík**


u sa  
od.)  
sa


ení  
ch  
si

ôr  
to  
o  
y

l  
)

  
.....  
**Mgr. Mária Gažíková**

  
.....  
**Gabriela Ševčíková**

  
.....  
**Jozef Ševčík**

re