

ZMLUVA

Číslo zmluvy Vlastníka:
 Číslo zmluvy Užívateľa:

Obchodné meno: **TESCO STORES SR, a.s.**
 Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
 Zastúpený: Mgr. Pavlom Melicherom a Miroslavou Serenčovou, na základe plnej moci
 IČO : 31 321 828
 DIČ: 2020301140
 IČ DPH : SK70120000317
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK0281300000002001004408
 SWIFT: CITISKBA

(ďalej len „Vlastník“)

a

Obchodné meno/Názov: **Mesto Šaľa**
 Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 Zastúpený: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta
 IČO: 00 306 185
 DIČ: 2021024049
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
 Číslo účtu: 6627849005/1111
 IBAN: SK4811110000006627849005
 SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Užívateľ“ a spolu s Vlastníkom ďalej len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet a účel

- 1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Lúčnej ulici v Šali-Veči, zapísaných na liste vlastníctva č. 5981, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Šaľa, obec Šaľa, Okres šaľa, a to: (i) stavby, súpisné číslo: 7112, označenej na liste vlastníctva ako „obchodné centrum TESCO, postavené na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo: 3080/233 – Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5 163 m² (ďalej len „Hypermarket“) a (ii) pozemkov, parciel registra „C“, parcelné číslo: 3080/1 – Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 9662 m² a parcelné číslo: 3080/234 – Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 941 m² (ďalej len „Pozemky“). Vlastník je výlučným vlastníkom stavieb podperných stĺpov elektrických vedení nízkeho napätia, nachádzajúcich sa na Pozemkoch a vyznačených na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Podperné body“).
- 1.2. Vlastník touto Zmluvou prenecháva Užívateľovi do bezplatného užívania časť plochy nachádzajúcej sa na každom jednom Podpernom bode, o veľkosti plochy potrebnej na umiestnenie súčastí kamerového systému podľa bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, na každom jednom Podpernom bode, pričom rozsah a veľkosť plochy, ktorú je užívateľ oprávnený užívať podľa tejto Zmluvy na každom Podpernom bode sú vymedzené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Plocha“) a Užívateľ sa zaväzuje Plochu užívať na účely, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.3. Užívateľ je oprávnený užívať Plochu výlučne na účely umiestnenia, inštalácie, pripojenia a prevádzkovania súčastí kamerového systému špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet“), v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 1.4. Umiestnenie Predmetu užívateľa na Ploche každého Podperného bodu a umiestnenie Podperných bodov je znázornené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. 2. Doba užívania

- 2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 2.2. Užívateľ je oprávnený užívať Plochu v súlade s touto Zmluvou počas celej doby trvania Zmluvy podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.

Čl. 3. Inštalácia Predmetu užívateľa na Podperné body

- 3.1. Inštaláciu Predmetu na Ploche každého z Podperných bodoch vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo Užívateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a podľa pokynov Vlastníka. Užívateľ je povinný pred inštaláciou Predmetu na Ploche

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

každého z Podperných bodov zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo všetky potrebné vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov potrebné na inštaláciu Predmetu na Plochu každého z Podperných bodov a splniť všetky ostatné požiadavky pre inštaláciu Predmetu na Ploche každého z Podperných bodov, podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky

- 3.2. Inštaláciu Predmetu na Ploche Podperných bodov je Užívateľ povinný vykonať bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy, pričom je povinný oznámiť Vlastníkovi konkrétny termín vykonania inštalácie Predmetu na Ploche Podperných bodov podľa tejto Zmluvy najmenej 5 pracovných dní vopred. Ak je z dôvodu bezpečnej inštalácie Predmetu na Podperných bodoch potrebné prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch, je Užívateľ povinný požiadať Vlastníka najmenej 30 kalendárnych dní vopred o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a inštaláciu Predmetu na Podperných bodoch vykonať iba v prípade, ak Vlastník zabezpečil prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a v termíne dohodnutom medzi Vlastníkom a distribučnou spoločnosťou. Náklady Vlastníka spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Užívateľ.
- 3.3. Užívateľ je povinný vykonať inštaláciu Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy štandardným spôsobom, štandardnými technologickými postupmi a s dostatočným počtom pracovníkov tak, aby práce na inštalácii Predmetu na podperných bodoch v rozsahu podľa tejto Zmluvy boli dokončené v čo najkratšom možnom období.
- 3.4. Užívateľ sa zaväzuje organizovať všetky práce na inštalácii Predmetu na Podperných bodoch tak, aby v dôsledku uskutočňovania týchto prác nedošlo k podstatnému obmedzeniu prístupu tretích osôb peši, alebo prostredníctvom automobilovej dopravy do/k Hypermarketu. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať akékoľvek obmedzenia prístupu do/k Hypermarketu na minimálnej možnej miere potrebnej pre inštaláciu Predmetu na Podperných bodoch v súlade s podmienkami bodu 3.3 Zmluvy.
- 3.5. Pri uskutočňovaní prác na inštalácii Predmetu sa Užívateľ zaväzuje vynaložiť všetko úsilie, ktoré je možné od neho racionálne požadovať, aby vykonávané práce nemali podstatný negatívny vplyv na užívanie a prevádzkovanie Hypermarketu a zabezpečiť, aby hluk, prach a iné formy rušenia užívania alebo prevádzkovania Hypermarketu Vlastníkom, jeho dodávateľmi a zákazníkmi, vznikajúce v súvislosti s vykonávaním týchto prác boli pokiaľ možno vylúčené a pokiaľ sa im nie je možné vyhnúť, aby boli udržiavané na minimálnej možnej miere. Po ukončení prác na inštalácii Predmetu podľa tejto Zmluvy sa Užívateľ zaväzuje bezodkladne a na vlastné náklady uviesť Podperné body (s výnimkou inštalácie Predmetu podľa tejto Zmluvy) a prípadne taktiež Pozemky, pozemné komunikácie, spevnené plochy a inú infraštruktúru vybudovanú na Pozemkoch a dotknutú vykonaním prác na inštalácii Predmetu do pôvodného stavu.
- 3.6. Užívateľ sa zaväzuje pri užívaní Podperných bodov v rozsahu podľa tejto Zmluvy:
 - 3.6.1. neobmedzovať Vlastníka, nad mieru primeranú pomerom a rozsahu užívania Podperných bodov podľa tejto Zmluvy, pri užívaní Podperných bodov, Hypermarketu a Pozemkov alebo pri výkone iných oprávnení Vlastníka vyplývajúcich z vlastníckeho práva k Podperným bodom, Hypermarketu a Pozemkom, najmä nie užívaním Podperných bodov nad rozsah uvedený v tejto Zmluve, na iné účely ako je uvedené v tejto Zmluve alebo nad mieru nevyhnutnú pre inštaláciu, užívanie a prevádzku Predmetu;
 - 3.6.2. zdržať sa takých činností, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť, alebo poškodiť, nad mieru zodpovedajúcu obvyklému opotrebeniu, Podperné body, Pozemky, pozemné komunikácie, spevnené plochy vybudované na Pozemkoch, alebo inú infraštruktúru umiestnenú na Pozemkoch, alebo ohroziť ich prevádzku a v prípade vzniku škody presahujúcej mieru obvyklého opotrebenia v dôsledku porušenia povinností Užívateľa tohto bodu tejto Zmluvy, uviesť Podperné body, Pozemky, pozemné komunikácie a spevnené plochy, alebo inú infraštruktúru vybudovanú na Pozemkoch bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady do pôvodného stavu;
 - 3.6.3. zdržať sa takých činností, ktoré by mohli akokoľvek obmedziť alebo ohroziť užívanie a/alebo prevádzku Hypermarketu, zásobovanie Hypermarketu, alebo ktoré by mohli v akomkoľvek rozsahu obmedziť prístup k Hypermarketu zo strany zákazníkov Vlastníka, jeho obchodných partnerov, dodávateľov, alebo tretích osôb určených Vlastníkom, peši alebo prostredníctvom automobilovej dopravy, alebo ktoré by mohli spôsobiť Vlastníkovi vznik akejkoľvek škody na veciach vo vlastníctve Vlastníka, alebo vznik akejkoľvek škody pri prevádzkovaní Hypermarketu;
 - 3.6.4. zabezpečiť, aby akékoľvek druhy rušenia užívania, alebo prevádzkovania Hypermarketu boli pokiaľ možno vylúčené, a pokiaľ sa im nemožno vyhnúť, aby boli udržiavané na minimálnej možnej miere;
 - 3.6.5. dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na inštaláciu, prevádzku a užívanie Predmetu na Podperných bodoch.
- 3.7. V prípade ak Užívateľ poruší niektorú z povinností podľa tohto bodu Zmluvy, zodpovedá v celom rozsahu za škodu tým spôsobenú Vlastníkovi.
- 3.8. V prípade, že Vlastník bude kedykoľvek v budúcnosti realizovať akékoľvek úpravy Hypermarketu, alebo iné úpravy na Pozemkoch a v tejto súvislosti bude nevyhnutné upraviť tiež rozsah a spôsob užívania Predmetu, alebo upraviť, či odstrániť niektoré, alebo všetky Podperné body, na ktorých sa nachádzajú Plochy podľa tejto Zmluvy, Užívateľ súhlasí s tým, aby Vlastník vykonal: (i) potrebné úpravy podľa tohto bodu Zmluvy podľa svojho uváženia, (ii) zmenu v počte, rozsahu, resp. umiestnení Podperných bodov po písomnom súhlase Užívateľa, pričom Užívateľ taký súhlas bezdôvodne neodmietne, avšak vždy pri zachovaní účelu užívania Predmetu a rozsahu práv a povinností, ktoré Užívateľovi z tejto Zmluvy vyplývajú. Užívateľ sa za týchto podmienok zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi, všetku súčinnosť potrebnú pre vykonanie zmeny v súlade s týmto článkom, najmä tým, že uzavrie s Vlastníkom zmluvu o zrušení tejto Zmluvy a novú zmluvu, na základe ktorej bude môcť Užívateľ užívať iné plochy na účely uvedené v tejto Zmluve.

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

Čl. 4. Technické podmienky inštalácie a prevádzkovania Predmetu

- 4.1. Predmet bude na základe tejto Zmluvy umiestnený na Podperných bodoch, na ktorých je umiestnené elektrické vedenie distribučnej sústavy Vlastníka s napäťovou úrovňou nízkeho napätia. Akékoľvek práce alebo manipulácie na Podperných bodoch a ich blízkosti sú prácou v blízkosti zariadení pod napätím v zmysle technickej normy STN 343100 a Užívateľ je povinný pri vykonávaní inštalácie Predmetu dodržiavať platné pravidlá pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany osôb a zdravia pri práci. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby inštalácia, prevádzka, alebo údržba Predmetu boli počas celej doby trvania tejto Zmluvy vykonávané iba odbornou spôsobilými osobami v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“).
- 4.2. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov pri inštalácii, prevádzke alebo údržbe Predmetu podľa tejto Zmluvy zodpovedá Užívateľ.
- 4.3. Ak si inštalácia, prevádzka alebo údržba Predmetu budú vyžadovať priblíženia sa k častiam elektrických vedení distribučnej sústavy Vlastníka nachádzajúcim sa na Podperných bodoch, ktoré sú pod napätím, na vzdialenosť menšiu ako 0,5 m, je Užívateľ povinný požiadať Vlastníka o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a zaistenie beznapäťového stavu týchto zariadení a vykonať potrebné práce na Predmete podľa tohto bodu v termíne dohodnutom medzi vlastníkom a distribučnou spoločnosťou. Náklady Vlastníka spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Užívateľ.
- 4.4. Manipulovať s prvkami distribučnej sústavy nízkeho napätia a vykonávať práce na nich môžu výlučne pracovníci Vlastníka.
- 4.5. Predmet na Podperných bodoch musí byť zhotovený v súlade s podmienkami stanovenými Vlastníkom, platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými normami, projektovou dokumentáciou alebo technickou dokumentáciou schválenou Vlastníkom, právoplatnými povoleniami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy vzťahujúcimi sa na inštaláciu Predmetu na Podperných bodoch.
- 4.6. Vlastník sa v súlade s touto Zmluvou a v rozsahu nevyhnutnom pre riadne užívanie a prevádzku Predmetu, zaväzuje umožniť Užívateľovi pripojenie Predmetu na distribučnú sústavu nízkeho napätia Vlastníka nachádzajúcu sa na Podperných bodoch a umožniť Užívateľovi v rozsahu potrebnom pre riadne užívanie a prevádzku Predmetu odber elektrickej energie z distribučnej sústavy nízkeho napätia Vlastníka nachádzajúcej sa na Podperných bodoch.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri inštalácii Predmetu na Podperných bodoch, je Užívateľ povinný na vlastné náklady a v potrebnom počte inštalovať na všetkých miestach pripojenia Predmetu na distribučnú sústavu Vlastníka podružné merače spotreby elektrickej energie spotrebovanej Užívateľom pri prevádzke a užívaní Predmetu na Podperných bodoch. Merače podľa tohto bodu Zmluvy musia spĺňať všetky požiadavky na meranie spotreby elektrickej energie podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky a platných technických noriem pre meranie elektrickej energie spotrebovanej pri prevádzke Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník bude Užívateľovi refaktúrovať náklady vzniknuté Vlastníkovi s pripojením Predmetu na distribučnú sieť Vlastníka a spotrebou elektrickej energie v dôsledku prevádzky a užívania Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy, a to podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej podružnými meračmi inštalovanými podľa bodu 4.7 tohto bodu Zmluvy a ceny za spotrebu elektrickej energie, ktorú Vlastník skutočne zaplatí dodávateľovi elektrickej energie, s ktorým Vlastník uzatvoril zmluvu na dodávku elektriny v Hypermarkete, za elektrinu skutočne spotrebovanú Užívateľom pri prevádzke a užívaní Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy. Náklady podľa tohto bodu Zmluvy bude Vlastník refaktúrovať Užívateľovi vždy polročne, za každý kalendárny polrok trvania tejto Zmluvy. Faktúru na náhradu nákladov vynaložených Vlastníkom v súvislosti s elektrickou energiou spotrebovanou Užívateľom pri prevádzke a užívaní Predmetu za príslušný kalendárny polrok trvania tejto Zmluvy vystaví a doručí Vlastník Užívateľovi vždy bez zbytočného odkladu po skončení daného kalendárneho polroka, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Vlastníka uvedený na faktúre, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Náhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy uvedenej na faktúre na bankový účet Vlastníka, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že odpočet elektrickej energie spotrebovanej v dôsledku prevádzky a užívania Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať zamestnanec Vlastníka za prítomnosti zamestnanca Užívateľa vždy v posledný deň každého kalendárneho polroka trvania tejto Zmluvy a v čase oznámenom Vlastníkom Užívateľovi najmenej 3 dni vopred. O odpočte elektrickej energie na elektromeroch podľa tejto Zmluvy vyhotoví Vlastník písomný záznam, ktorý podpíšu zamestnanci Zmluvných strán prítomní pri odpočte spotreby elektrickej energie o ktorom sa vyhotovuje písomný záznam. Záznam podľa tohto bodu Zmluvy bude tvoriť podklad pre faktúru vystavenú podľa tejto Zmluvy na náklady za spotrebu elektrickej energie v kalendárnom polroku, za ktorý sa záznam vyhotovil. V prípade ak sa zamestnanec Užívateľa v čase oznámenom Vlastníkom v posledný deň kalendárneho polroka nezúčastní odpočtu podľa tohto bodu Zmluvy, má sa za to, že písomný záznam Vlastníka o vykonanom odpočte je správny.
- 4.10. Na účely bodov 4.8 a 4.9 tohto článku Zmluvy je kalendárnym polrokom aj obdobie odo dňa podpisu Zmluvy do konca kalendárneho polroka v ktorom došlo k podpisu Zmluvy a obdobie od začiatku kalendárneho polroka v ktorom došlo k ukončeniu Zmluvy do dňa jej ukončenia.
- 4.11. Po vykonaní inštalácie Predmetu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy, vrátane pripojenia Predmetu na distribučnú sieť Vlastníka podľa tejto Zmluvy, je Užívateľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky Predmetu inštalovaného na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy, vrátane pripojenia Predmetu na

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

distribučnú sieť Vlastníka podľa tejto Zmluvy v súlade s Vyhláškou a ďalšími platnými predpismi Slovenskej republiky a odovzdať Vlastníkovi jedno vyhotovenie správy o vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky.

Čl. 5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Vlastník je povinný prenechať Plochu Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Vlastník má právo kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy kontrolovať inštaláciu, umiestnenie a prevádzku Predmetu na Podperných bodoch a dávať Užívateľovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Užívateľa v rozpore s touto Zmluvou, ktoré je Užívateľ povinný rešpektovať a plniť.
- 5.3. Vlastník má právo zdemontovať Predmet na náklady Užívateľa pokiaľ je umiestnenie Predmetu v rozpore s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo rozhodnutiami orgánov verejnej moci.
- 5.4. Užívateľ nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Plochy na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy alebo užívať Podperné body na akýkoľvek iný účel, než je uvedený v tejto Zmluve, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 5.5. Užívateľ nemá právo prenechať Plochu na Podperných bodoch podľa tejto Zmluvy do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 5.6. Užívateľ nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov a elektroenergetických zariadení Vlastníka, inak zodpovedá Vlastníkovi za škodu tým vzniknutú.
- 5.7. Ak musí Užívateľ robiť akýkoľvek zásah do Predmetu, je povinný vopred o tom upovedomiť Vlastníka, oznámiť mu čas a miesto zásahu a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Náklady spojené s takýmto zásahom znáša Užívateľ.
- 5.8. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Vlastníkovi alebo tretím osobám pri umiestnení a prevádzke a užívaní Predmetu.
- 5.9. V prípade potreby prác na Podperných bodoch a elektroenergetických zariadeniach Vlastníka, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž Predmetu z Podperných bodov, je Užívateľ povinný Predmet na Vlastníkom požadovanú dobu, na vlastné náklady a nebezpečenstvo z Podperných bodov zdemontovať, a to v lehote určenej Vlastníkom. Ak Užívateľ v lehote určenej Vlastníkom Predmet u nezdemontuje, je demontáž Predmetu oprávnený vykonať Vlastník, a to na náklady a nebezpečenstvo Užívateľa, ktoré je Užívateľ povinný po ich vyúčtovaní Vlastníkovi uhradiť.
- 5.10. Vlastník nezodpovedá za poškodenie Predmetu, ktoré vzniklo bez jeho zavinenia.

Čl. 6. Zánik Zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - 6.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 6.1.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
 - 6.1.3. písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade, ak Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy.
- 6.2. Užívateľ je povinný v deň zániku tejto Zmluvy Predmet z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Plochu na Podperných bodoch zápisnične odovzdať Vlastníkovi.
- 6.3. V prípade poškodenia Podperných bodov je Užívateľ povinný Vlastníkovi nahradiť spôsobenú škodu.
- 6.4. Ak Užívateľ v deň zániku tejto Zmluvy neodstráni Predmet z Podperných bodov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur. Vlastník je v takom prípade oprávnený požadovať od Užívateľa náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú táto Zmluva viaže zmluvnú pokutu, a to aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami
- 7.2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.3. Príloha č. 1 tejto Zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 7.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto Zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
 - a) na strane Vlastníka:
 - b) na strane Užívateľa:

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá

meno: , funkcia: , telefón: mobil: , email: , fax: ,
meno: , funkcia: , telefón: mobil: , email: , fax: ,

Zástupcovia Zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy.

7.8. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Vlastník a dva Užívateľ.

7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich Zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vlastník:

podpis:

meno: Mgr. Pavel Melicher
funkcia: na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

podpis:

meno: Miroslava Serenčová
funkcia: na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

Užívateľ:

podpis:

meno: Mgr. Jozef Belický
funkcia: primátor mesta
Mesto Šaľa



Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá