

Zámenná zmluva č. 445/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci v I. rade: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)

a

1.2 Zamieňajúci v II. rade: Mário Klajman rod. Klajman

dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa:

(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

(Obidvaja účastníci zmluvy ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v KN reg. E na LV č. 7266 nasledovne:

- parc. č. 1764/1, ostatná plocha o výmere 1092 m²
- parc. č. 478/2, lesný pozemok o výmere 439 m²,

z ktorých bola odčlenená a novovytvorená parcela KN reg. C č. 1777/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m² v zmysle geometrického plánu č.28/2016

vyhotoveného geodetkou Ing. Marcelou Varinskou, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 244/2016, dňa 1. júna 2016.

Novovytvorená parc. KN reg. C č. 1777/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 292 m² je predmetom zámeny.

- 2.2 Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v KN reg. C parc. č. 1884/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 292 m² na LV č. 6148, v celosti, ktorá je aj predmetom zámeny.
- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že cena zamieňaných pozemkov podľa hodnotovej mapy mesta Šaľa, pri rovnakej výmere a lokalite je rovnaká, t.j. 5 815,47 eur (slovom päťtisícosemstopäťnásť eur štyridsaťsedem centov), zmluvné strany sa nepochybne dohodli, že si vzájomne nič nevyplácajú.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve:

Zamieňajúci v I. rade odovzdáva zamieňajúcemu v II. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 článku II. zmluvy, ktoré zamieňajúci v II. rade prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. 2. článku II. zmluvy, ktoré odovzdáva do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu v I. rade. Zamieňajúci v I. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2. článku II. zmluvy výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. článku II. zmluvy prijíma.

- 3.2 Zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy bola schválená na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 23.06.2016 pod číslom uznesenia 6/2016-XXXI., ako prípad hodný osobitného zreteľa, prijatý 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach:

4.1.1 nevi
vady

4.1.2 na
pre

4.1.3 v
s

4.1.4

V p
na
vz

5.1

7

- om
re
j
e
l
- 4.1.1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady,
 - 4.1.2 na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - 4.1.3 vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - 4.1.4 nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam.

V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

V.

Správne a notárske poplatky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zamieňaným podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci v II. rade. Poplatky súvisiace s overením podpisov zmluvných strán uhradí zamieňajúci v I. rade.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska, na webovom sídle zamieňajúceho v I. rade. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.

- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom zamieňajúci v I. rade dostane 2 vyhotovenia, zamieňajúci v II. rade dostane 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali, 15.7.2016

V Šali,2016

Zamieňajúci v I. rade:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Zamieňajúci v II. rade:

Mário Klajman