

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 329/2016

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Jozef Rückschloss**  
narodený: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: [redacted]  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/66 záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom prevodu sú parcely registra C KN č. 2522/66, záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 38/2174 na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník z parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá pozemky v celosti:
  - parc. č. 2522/66, záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2522/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>spoluvlastnícky podiel na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník a to:
  - parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 38/2174, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 952,11 Eur, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatdva eur jedenásť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením č. 3/2016 – IV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. marca 2016.

### čl. IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa:
  - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
  - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
  - zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisovz dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

### čl. V.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VI.  
Závěrečné ustanovenia**

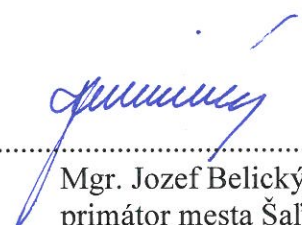
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 17. 2016

V Šali dňa 4. 7. 2016

Predávajúci:



  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šala

Kupujúci:



  
Jozef Rückschloss