

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 326/2016

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Miloš Kalaba**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Kludia Kalabová**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/86, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>, parc. č. 2513, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/46, záhrada o výmere 335 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom parc. č. 2522/46, záhrada bol súkromným geodetom Viktorom Mesárošom vyhotovený geometrický plán č. 27/2015, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 32/2016, dňa 04.02.2016, ktorým bola od parc. č. 2522/46, záhrada odčlenená a novovytvorená parcela č. 2522/95, záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>. Výmera parcely č. 2522/46, záhrada sa znížila na 204 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu sú parcely registra C KN č. 2522/86, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>, parc. č. 2522/95, záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 2513, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 39/2174 na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník z parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup> a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemky v celosti:
- parc. č. 2522/86, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2522/95, záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2513, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník a to:
- parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup>
- v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 39/2174, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za pozemky vo výške 1 474,62 Eur, slovom jedentisícštyristosedemdesiatštyri eur šesťdesiatdva centov.  
Ďalej sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 27/2015 v alikvotnej výške 110,00 Eur. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu spolu 1 584,62 Eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením č. 3/2016 – IV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. marca 2016.

### čl. IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa:
  - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
  - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
  - zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisovz dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. V.  
Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VI.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 17.6.2016 .....

Predávajúci:

  
.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa



V Šali dňa 22.6.2016 .....

Kupujúci:

  
.....  
Miloš Kalaba

  
.....  
Klaudia Kalabová