

KÚPNA ZMLUVA

č. 319/2016

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Štefan Chovanec rodený Chovanec**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Ružena Chovancová rodená Árendášová
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Novomeského 767/28
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m², parc. č. 2522/48, záhrada o výmere 391 m², parc. č. 2522/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m².
2. Ohľadom parc. č. 2522/48, zastavaná plocha a nádvorie bol súkromným geodetom Viktorom Mesárošom vyhotovený geometrický plán č. 22/2015, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 58/2016, dňa 24.02.2016, ktorým boli posunuté hranice medzi parcelami a prišlo k zmene výmery parc. č. 2522/48, záhrada.
3. Predmetom prevodu sú parcely registra C KN č. 2522/48, záhrada o výmere 387 m², parc. č. 2522/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a spoluvlastnícky podiel 46/2174 na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník z parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m² a parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m².

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemky v celosti:
- parc. č. 2522/48, záhrada o výmere 387 m²
 - parc. č. 2522/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch tvoriacich prístupový chodník a to:
- parc. č. 2522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 570 m²
 - parc. č. 2424/11, orná pôda o výmere 604 m²
- v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 46/2174, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 2 528,27 Eur, slovom dvetisícpäťstodvadsaťosem eur dvadsaťsedem centov. Ďalej sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 22/2015 v alikvotnej výške 73,33 Eur. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu spolu 2 601,60 Eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa a Uznesením č. 3/2016 – IV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. marca 2016.

čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa:
 - zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisovz dôvodu umiestnenia príslušných inžinierskych sietí na prevádzaných nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. V.
Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 14.6.2016

V Šali dňa 15.6.2016

Predávajúci:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šala

Kupujúci:

.....
Štefan Chovanec

.....
Ružena Chovancová