

Nájomná zmluva na pozemok č. 270/2016

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaľa

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava, oddiel: Sro, číslo
vložky 38877/B
sídlo spoločnosti: Ševčenkova 36, Bratislava
IČO: 35 971 967
zastúpená konateľom: JUDr. Martinom Millerom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, vedený v registri C katastra nehnuteľnosti, časť parcely č. 2667/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na nároží ulíc Horná a Vajanského v Šali, v areáli Základnej školy s materskou školou Jozefa Murgaša, v tesnej blízkosti už existujúcej trafostanice pri oplotení areálu. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 8/2015 – XXII. dňa 26. novembra 2015.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú desať rokov, ktorá začne plynúť 01.06.2016 (ďalej len „minimálna doba nájmu“). Po uplynutí minimálnej doby nájmu sa táto automaticky predlžuje na dobu neurčitú, ak niektorá zo zmluvných strán písomne

7

9

neoznami druhej zmluvnej strane minimálne 9 mesiacov pred uplynutím doby určitej, že nemá záujem na predĺžení zmluvy na dobu neurčitú. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s deväťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške 0,663 Eur/m²/rok t.j.

$20 \text{ m}^2 \times 4,647 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{92,94 \text{ Eur/rok}}$ (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomné za obdobie od 01.06.2016 do 31.12.2016 vo výške 54,34 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomné vo výške 92,94 Eur/rok bude nájomca uhrádzať prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
4. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady hospodárenia mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznami prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenajímajú výlučne za účelom umiestnenia kontajnera hlavnej stanice elektronickej komunikačnej siete (EKS). Na pozemku nie je možné realizovať žiadnu inú stavbu.

9

čl. V.
SKONČENIE NÁJMU

1. Ak nájomca opakovane porušuje podmienky nájmu dohodnuté v čl. IV bod 1, bod 2 a bod 4 tejto zmluvy a neučiní nápravu ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas

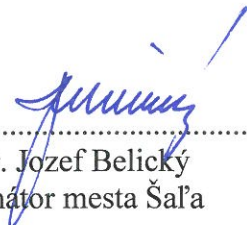
9

trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 8.6.2016



Bratislava 24.05.2016



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
zastúpená JUDr. Martinom Millerom

7

9