

399/2011

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

Číslo: 132/2010-RSMM

Zmluvné strany.

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ramadan Bajrami – DANY**
IČO: 34 644 385
miesto podnikania: 92705 Šaľa, Rímska 2168/22
zastúpený: Ramadan Bajrami
bytom Šaľa, Rímska 2168/22
zapísaný v ŽR ObÚ Šaľa, číslo živn. registra: 405-4663
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 132/2010-RSMM dňa 6.10.2010 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Druh pozemku</i>
časť 3080/3	68	LV č.1	zastavané plochy a nádvoría

zapísaný v registri „C“ v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa. Podľa GP č. 66 – 2009 zo dňa 3.11.2009 vznikla parc. č. 3080/283 oddelením z pôvodnej parc. č. 3080/3.

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1

2. Prenajatý pozemok sa nachádza v Šali – Veči, na nároží ulíc Hollého a Cintorínska a nájomca ho využíva za účelom využitia krytej terasy k prevádzke baru, ktorý je jeho vlastníctvom (GP č.66-2009).

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú do 20.11.2018.**

f.

b

čl. III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.4/2008, 16/2008 a VZN č.2/2010, podľa §7, bodu 6.,6.5.a) v **cene 3,983 eur/m²/rok** nasledovne:
- za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010 je v sume

$$68 \text{ m}^2 \times 3,983 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{270,84 \text{ eur/rok}}$$

Nájomca zaplatil na rok 2010 nájomné za prenajatý pozemok podľa Dohody o dočasnom užívaní pozemku v znení Dodatku č.1 **dňa 26.4.2010 v sume 53,74 eur.** Na základe vyššie uvedeného prepočtu nájomného, nájomca doplatí ešte sumu **217,10 eur** na účet prenajímateľa, prípadne do pokladne MsÚ pri použití variabilného symbolu 212002 v termíne do **31.10.2010.**

2. Nájomné za pozemok na ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov vždy do 30.6. príslušného roka. Nájomca uhradí faktúru do 14 dní od jej vystavenia.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení **z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.**
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2 , čl. I. tejto zmluvy s tým, že stavbu zrealizovanú na pozemku skolauduje najneskôr do 31.12.2010.
4. Nájomca počas celej doby nájmu zabezpečí dodržiavanie najmä týchto ustanovení:
 - VZN č.2/2007 – O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb,
 - VZN č.8/2000 – O udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných priestranstvách, o tvorbe, ochrane ...

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok mesta na užívanie tretím osobám.
6. Každú zmenu identifikačných údajov nájomca včas oznámi prenajímateľovi.
7. Akékoľvek iné zásahy (najmä stavebné) zo strany nájomcu do predmetu nájmu, sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Z dôvodu nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

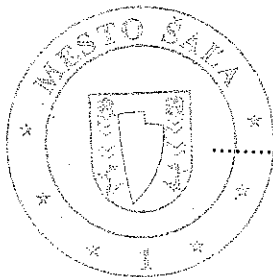
1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva sa týmto zrušuje od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá tiež dve vyhotovenia.
5. Táto nájomná zmluva **ruší** nájomný vzťah založený na základe „Dohody o dočasnom užívaní pozemku č.D/SP/91-5 zo dňa 20.11.1991“ v znení Dodatku č.1 zo dňa 24.2.1995.

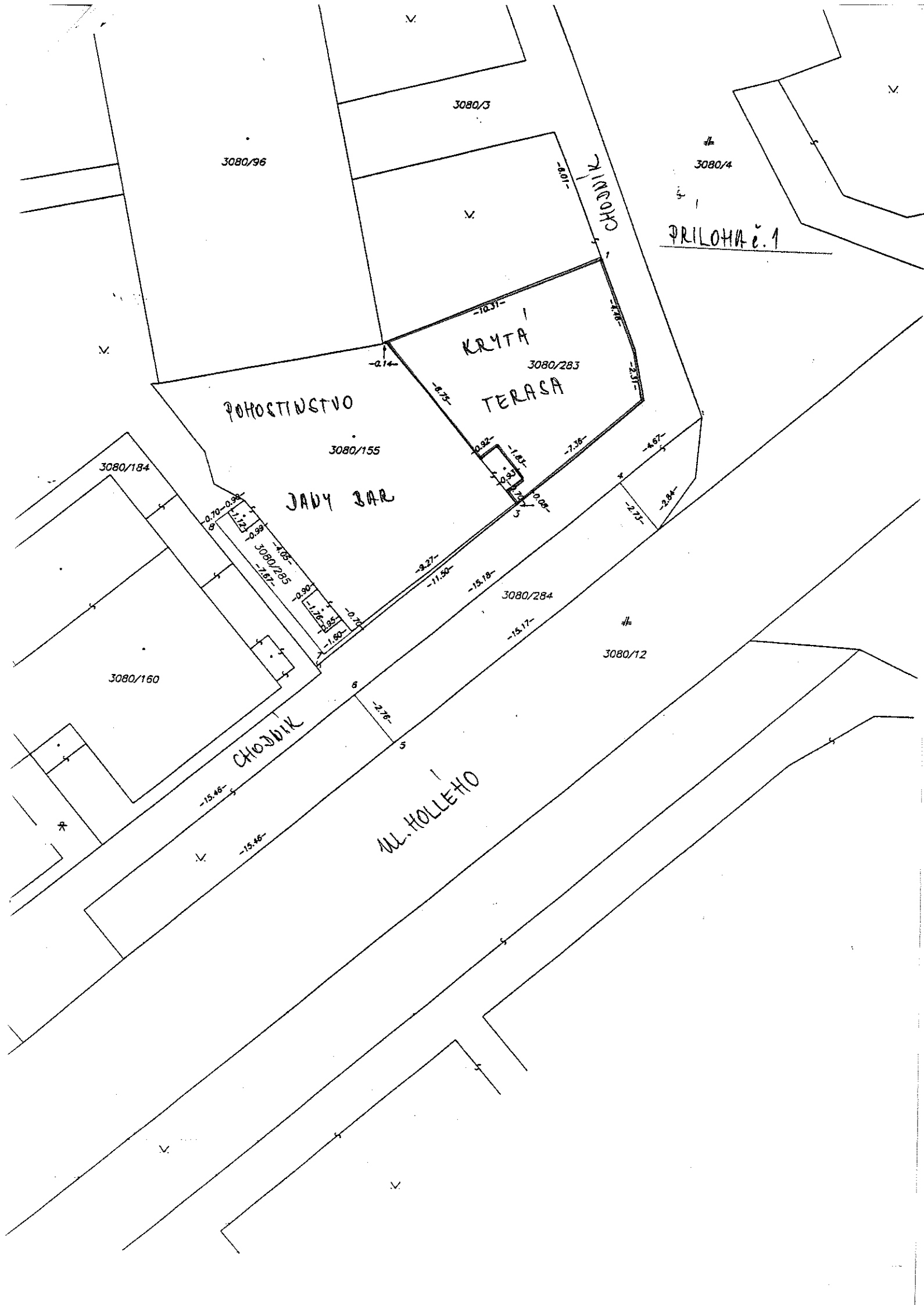
Šaľa 6.10.2010

.....
Ramadan Bajrami
(za nájomcu)



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

20.08.2011



3080/96

3080/3

3080/4

PRÍLOHA č. 1

POHOSTINSTVO

3080/155

JADY BAR

KRYTA

TERASA

3080/283

3080/184

3080/160

3080/284

3080/12

CHODNIK

UL. HOLLEHO

-0.70-
-0.84
-1.22
-1.38
-1.87
-2.85
-2.93
-3.26
-3.85
-1.90

-9.27-
-11.50-

-15.18-

-15.17-

-2.78-

-15.46-

-15.46-

-8.01-

-10.31-

-2.14-

-6.75-

-0.92-

-1.45-

-0.37-

-2.24-

-0.09-

-12.78-

-2.31-

-7.36-

-4.67-

-2.71-

-2.84-