

Nájomná zmluva na pozemok č. 171/2016

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 4811110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Mgr. Marek Belovič**
Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, evidované v registri „C“:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
časť 2303/20	53	zastavané plochy a nádvoria
časť 1993/14	57	ostatné plochy
Spolu:	110	

Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Hlavnej ulici v Šali pred budovou kde nájomca prevádzkuje A-čko Bar a budú využívané za účelom vybudovania letnej terasy na vlastné náklady s rozšírením služieb pre širokú verejnosť (prenájom pozemkov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2016 – III. dňa 5. apríla 2016).

9

**čl. II.
DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 15.06.2016.

**čl. III.
CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **20,00 Eur/m²/rok**:

110 m² x 20,00 Eur/m²/rok = 2 200,00 Eur/rok, t.j.

za obdobie od 15.06.2016 do 31.12.2016 je cena nájmu **1 202,19 Eur**

Nájomné za rok 2016 vo výške 1 202,19 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 30.04.2016.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2017 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 2 200,00 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

**čl. IV.
PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Na prenajatom pozemku nebude nájomca uskutočňovať žiadnu inú výstavbu, okrem tej, na ktorú je táto nájomná zmluva uzatvorená podľa bodu 2, čl. I.

7

5. Nájomca bude rešpektovať stĺp verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na prenajatom pozemku a zaväzuje sa, že nevykoná žiadne zmeny, ktorými by prišlo k znefunkčneniu tohto zariadenia. V prípade, že nájomca tento záväzok nedodrží, prenajímateľ uvedie zariadenie do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

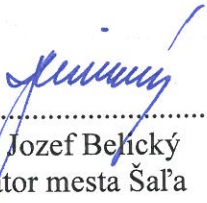
1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.

6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.

Šaľa 21.4.2016.....

Šaľa 05.05.2016.....




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa


.....
Mgr. Marek Belovič