

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. oprávneného: 17641/14-Ne/2016,

č. povinného: 158/2016

ktorú uzatvorili:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo : Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šaľa
Sídlo: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šaľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok, parcela č. 928/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2806 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Šaľa vodovodné potrubie PVC DN 150, ktorého ochranné pásmo je na časti pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2015, vyhotoveným GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186 dňa 10.09.2015 a overenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 21. marca 2016 pod číslom 104/2016 (ďalej len „geometrický plán č. 29/2015“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je zriadenie pásma ochrany vodovodného potrubia PVC DN 150 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 928/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2015 v katastrálnom území Šaľa,
2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 29/2015 v katastrálnom území Šaľa je :
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať vodovodné potrubie PVC DN 150 v pásme ochrany potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 928/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť prevádzkovanie vodovodného potrubia PVC DN 150 v pásme ochrany potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 928/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy a dodržiavať obmedzenia užívania cit. nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný z vecného bremena a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodného potrubia PVC DN 150.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia PVC DN 150,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech

oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

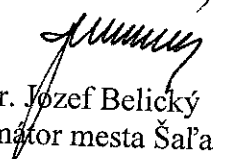
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

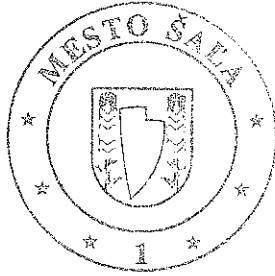
V Šali, dňa 14.4.2016

V Nitre, dňa 04.04.2016


Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



ZMLUVNOSLOVENSKÁ
ODÁRĚNSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -


doc. Ing. Jozef Dyonč, CSc.
predseda

12
Mgr. Ľuboš Kočík
člen predstavenstva