

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 147/2016

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Prof. Juraj Meliš akad. sochár

nar.:

bytom

a

Ján Meliš

nar.:

bytom

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Šaľa

so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Mgr. Jozefom Belickým

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako zmluvné strany)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 147/2016 v nasledovnom znení:

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Šaľa, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 7693:

Parc. KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva číslo
reg. „E“ č. 639/37	38	zastavané plochy a nádvoría	7693
<i>spolu:</i>	38		

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Dlhoveskej ulici mestskej časti Šaľa-Veča, pred rodinným domom a je využívaný ako peší chodník slúžiaci verejnosti. Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **n e u r č i t ú** od **01.04.2016**.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“), podľa Prílohy č.1, bodu b) takto:
- za obdobie od 01.04.2016 do 31.12.2016 za plochu pozemku – chodníka pred rodinným domom **v cene 0,663 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 38 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{25,19 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za } \del{\text{dní}} \text{ 275 dní} &= \mathbf{18,93 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok v sume 18,93 Eur na rok 2016 (za 275 dní nájmu) zaplatí nájomca podľa dohody na základe platobného poukazu vyhotoveného prenajímateľovi na meno Ján Meliš, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: SK960900000000010261263 v termíne do 30.04.2016.

2. Nájomné za prenajaté pozemky v sume 25,19 Eur počnúc rokom 2017 každoročne zaplatí nájomca na základe platobného poukazu vyhotoveného prenajímateľovi na meno Ján Meliš, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: SK960900000000010261263 v termíne vždy do 30.04. príslušného roka.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.

3. Nájomca bude prenajaté pozemky využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajaté pozemky ďalším osobám.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

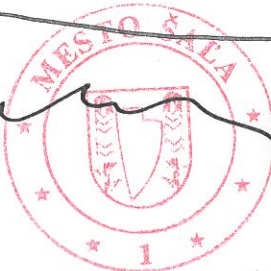
Bratislava 11.4.2016

Šaľa 6.4.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Prof. Ján Meliš
.....
.....
.....
.....
Ján Meliš

.....

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa