

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 88/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Alexander**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 2077/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 2056/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2212 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom týchto nehnuteľností bol Róbertom Benkom – RB GEO vyhotovený geometrický plán č. 050/2011, overený Správou katastra Šaľa dňa 12.07.2011 pod č. 221/2011, ktorým boli od pôvodných parc.č. 2077/13 a 2056/1 odčlenené a novovytvorené parc.č. 2077/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> a parc.č. 2056/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu sú **novovytvorené parc.č. 2077/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> a parc.č. 2056/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.**

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a **do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá novovytvorené parc.č. 2077/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> a parc.č. 2056/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>**, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

1

#### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 59,749 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 351 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí sumu **20 971,90 Eur**, slovom dvadsaťtisícdeväťstosedemdesiatjeden eur deväťdesiat centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 30. júna 2011 uznesením č. 8/2011 - XVI.

#### čl. V.

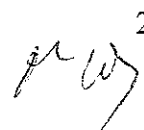
1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy a tieto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

#### čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

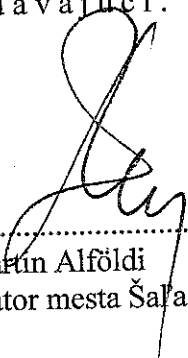
 2

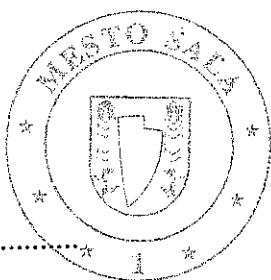
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa ..... 27.07. 2011 .....

V Šali dňa ..... 8.8.2011 .....

Predávajúci:





.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šala

Kupujúci:

.....  
.....

3  
