

KÚPNA ZMLUVA

č. 54/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jovica Pejčić, rodený Pejčić
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Hrabová 2287/8, 927 01 Šaľa
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 849 m².
2. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra „C“ katastra nehnuteľností č. 663/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² v zmysle geometrického plánu č. 36/2015, vyhotoveného spoločnosťou GEOS – geodetické služby s.r.o., overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pod číslom 26/2016, zo dňa 02. februára 2016.

**čl. III.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá parc. č. 663/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

**čl. IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 20,00 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 205 m² kupujúci zaplatí sumu 4 100,00 Eur, slovom štyritisícsto eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny v celkovej sume 4 100,00 Eur bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena v celkovej sume nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. novembra 2015, Uznesením č. 8/2015 – XVII., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží pri podpise tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. VI.
Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 9.2.2016

V Šali dňa 11.2.2016

Predávajúci:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

Jovica Pejčić