

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve na pozemok č. 293/2014 zo dňa 15.07.2014

evidenčné číslo dodatku: 53/2016

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: SALIJI, s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 15, 927 01 Šaľa
IČO: 46 044 094
Zastúpená: Tarikom Salijim, konateľom
Zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel Sro, vložka č.: 26964/T
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 na základe žiadosti nájomcu a v súlade s Uznesením MsZ č. 1/2016 – XV. zo dňa 28. januára 2016, nasledovne:

Čl. I

1. Čl. I. Predmet nájmu Nájomnej zmluvy na pozemok č. 293/2014 zo dňa 15.07.2014 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, časť parc. registra C katastra nehnuteľností č. 2338/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m².
 2. Na prenajatom pozemku na ulici P. Pázmaňa v Šali o výmere 13 m² sa nachádza krytá terasa (prenájom pozemku schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2014 – XXXVI. zo dňa 26 júna 2014). Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č. 1.
2. Čl. III. ods. 1 Cena nájmu Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, nasledovne:

$$13 \text{ m}^2 \times 6,639 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 86,31 \text{ Eur/rok}$$

Nájomné za prenajatú parcelu č. 2338/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², vo výške 86,31 Eur uhradí nájomca najneskôr do 29.02.2016.

Nájomné za obdobie od 01. 01. 2016 do 14.02.2016, týkajúce sa parc. č. 890/1, ostatné plochy o výmere 21 m², ktorá bola predmetom Nájomnej zmluvy na pozemok č. 293/2014, uhradí nájomca v alikvotnej výške, t.j. 61,48 Eur, najneskôr do 29.02.2016.

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc rokom 2017 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 86,31 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.

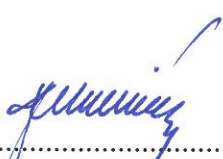
Čl. II

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy na pozemok číslo 293/2014 zo dňa 15.07.2014 zostávajú nezmenené v celom rozsahu, v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou citovanej zmluvy.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.


Šaľa dňa 9. 2. 2016

Prenajímateľ:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

Nájomca:


Tarik Saliji
konateľ spoločnosti
SALIJI, s.r.o.