

Návrh „ZMLUVA O DIELO číslo <sup>728/2015</sup> .....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Šaľa**  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka Šaľa  
Číslo účtu: 6627849005/1111  
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005  
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021  
E-mail : [mesto@sala.sk](mailto:mesto@sala.sk)  
(ďalej iba „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: **ORKO PHM spol. s r. o.**  
Sídlo zhotoviteľa: Javorová 22, 917 05 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Miloš Oravec  
IČO: 34119728  
IČ pre DPH: SK 2020393619  
DIČ: 2020393619  
Bankové spojenie: Unicreditbank a.s.  
Číslo účtu: 6603744006/1111  
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Miloš Oravec  
Poverený na rokovanie vo veciach technických: Mgr. Miloš Oravec  
Tel./mobil: 0903719857  
Fax:  
E-mail: [orko@centrum.sk](mailto:orko@centrum.sk)  
Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri) v Okresný súd Trnava pod č.1151/T  
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

čl. II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka.
- 2.2 Východiskové údaje:
- a) názov zákazky – „Rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove Mestského úradu v Šali – 1. etapa“
  - b) miesto realizácie – Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, LV č. 1, parcela 2051/1)
  - c) stavebník – Mesto Šaľa, Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - d) splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stav. prác - Drahomíra Fábiková, samostatný odborný referent – referát správy budov a zariadení, MsÚ Šaľa.
  - e) Stavebný dozor: Ing. František Čibrik, referát investičných činností, OSaKČ, MsÚ Šaľa.

### čl. III.

#### Úvodné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a § 5 Smernice verejného obstarávateľa pre zákazky s predpokladanou hodnotou pod prahovými hodnotami pre podlimitné zákazky.

### čl. IV.

#### Predmet plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove Mestského úradu v Šali – 1. etapa“:
- výmenu pripojovacích potrubí (voda, kanalizácia) v hygienických zariadeniach,
  - výmenu zariaďovacích predmetov,
  - výmenu dverí a zárubní na hygienických zariadeniach,
  - výmenu obkladov a dlažieb, maľovku
  - elektromontážne práce – svietidlo, vypínač, káblové vedenie
  - výmenu okien v miestnosti,
- za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a v súlade so súťažnými podmienkami vypracovanými objednávatelom, v súlade so súťažnou ponukou a protokolárne ich odovzdať objednávatelovi v stanovenom termíne, najneskôr však do 15.12.2015. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo, práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI.
- 4.2. Práce sa odovzdajú po predchádzajúcej kontrole zabudovaných materiálov zo strany objednávatelä. Zabudované materiály a výrobky budú 1. akosti a budú doložené certifikátom kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať podľa predloženej a objednávatelom schválenej vizualizácie.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť počas plnej prevádzky Mestského úradu v Šali.

### čl. V.

#### Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie pracoviska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Začatie stavebných prác najneskôr do 2 dní od odovzdania staveniska/pracoviska.
- 5.3 Termín odovzdania predmetu plnenia –do 5 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy najneskôr však do 31.12.2015. Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávatel nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávatel prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa čl. IX. bodu 9.1 tejto zmluvy.

### čl. VI.

#### Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy čl. IV. je výsledkom verejného obstarávania vo výške 26.114,33,- EUR.

- 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je 5.222,87,-EUR
- 6.3 Celková cena s DPH za stavebné práce podľa čl. IV. je 31.337,20,- EUR  
Slovom:
- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu (Príloha č. 1) a súťažných podkladov a je záväzná.
- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.
- 6.6 Naviac práce, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.
- 6.7 Napriek uvedenému v bode 6.6, ak budú naviac práce opodstatnené a ktoré by vyvolali zvýšenie ceny, je zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bol pred jeho podpisom prerokovaný na mestskom zastupiteľstve.
- 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom plnenia, považuje ho za správny a úplný na riadne zhotovenie diela.

#### čl. VII.

##### Platobné podmienky

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z poskytnutej účelovej dotácie Ministerstvom financií Slovenskej republiky na rok 2015 a z vlastných prostriedkov objednávateľa, preto objednávateľ nemá záujem o oneskorené plnenie predmetu zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané stavebné práce dvoma faktúrami a to na základe súpisov vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozom objednávateľa po realizácii celého predmetu zákazky.
- 7.3 Objednávateľ uhradí 1. faktúru vo výške 21 500,00 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícpäťsto eur) v lehote do 31.12.2015 a 2. faktúru vo výške 9.837,20 Eur (slovom: deväťtisícosemstotridsaťsedem eur, dvadsať centov) najneskôr do 31.03.2016, za dodané stavebné práce a dodávky po celkovom ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúr budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené stavebným dozom objednávateľa. Ďalšou súčasťou faktúr bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných stavebných prác, aj z ich priebehu za fakturované obdobie a to na CD nosiči a fotokópia listov stavebného denníka za sledované obdobie.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú vystavené v členení v súlade s rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 k zmluve.

#### čl. VIII.

##### Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi, rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 tejto

zmluvy a vizualizáciou predloženou v rámci ponuky zhotoviteľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi, STN a EN.

- 8.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
  - b) doklady podľa prílohy – „**Podmienky zhotovenia diela**“ v časti I. Pracovisko v bode 1 neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
  - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:  
na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

#### čl. IX.

##### Zmluvné podmienky

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa čl. IV. v dohodnutom termíne podľa čl. V., bod 5.3 tejto zmluvy, a/alebo neodstránenia prípadných vád a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.

- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.5 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, za každý prípad a za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy po lehote jej splatnosti.
- 9.6 Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### čl. X.

##### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyzrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 10.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

#### čl. XI.

##### Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v návrhu tejto zmluvy sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku – zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí s vykonaním kontroly (audit) overovania súvisiaceho s prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami určenými poskytovateľom dotácie MF SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.3 Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu prác, prípadne ďalšími podmienkami, ktoré určí **objednávateľ z dôvodu zabezpečenia obradov či iných podujatí podľa požiadaviek správcu budovy MsÚ. Z uvedeného dôvodu nie je možné naraz realizovať rekonštrukciu sociálnych zariadení na prízemí a pri sobášnej miestnosti.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pracovisko proti šíreniu prašnosti a hlučnosti.
- 11.4 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy predloží objednávateľovi fotokópiu uzavretej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zákazky v minimálnej výške 20 000,- EUR, alebo ekvivalent v inej mene, počas celej doby realizácie stavby a v záručnej dobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje držať poistenie v platnosti počas celej vyššej uvedenej doby.

#### čl. XII.

##### Záverečné ustanovenia


- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmluvu predložiť na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.
- 12.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).
- 12.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre zmluvy dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

Prílohy zmluvy: 1. Rozpočet  
2. Podmienky zhotovenia diela  
3. Harmonogram prác  
4. Úradne overená fotokópia poisťnej zmluvy

V Šali dňa 23.11.2015

Objednávateľ:  
Mesto Šaľa



  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta

V Šali dňa 23.11.2015

Zhotoviteľ:



  
Mgr. Miloš Oravec  
konateľ

### Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### I. Pracovisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko na vykonanie prác zápisnične a to v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice pracoviska.
4. Súčasne s odovzdaním pracoviska budú dohodnuté prístupové miesta, odovzdané kľúče od budovy a prístupové kódy. Dohodnutý vstup do budovy bude cez bočný vchod cez mrežovaný vstup.
5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto prívodu el. energie. Náklady spotrebovanej el. energie hradí objednávateľ.
6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby stavebných prác. Náklady spotrebovanej vody hradí objednávateľ.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky, chodby) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
8. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ vyprace pracovisko ku dňu odovzdania diela.
10. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.), ohrozeniu chodcov na bezprostredne susediacom verejnom priestranstve ani okolitých nehnuteľných a hnutelých vecí.
11. Zhotoviteľ pred začiatkom realizácie diela odovzdá objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov a pred nástupom nového subdodávateľa na realizáciu diela vopred toto oznámi objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje a prehlasuje, že všetci subdodávatelia budú disponovať potrebnými odbornými znalosťami, zručnosťami, oprávneniami a certifikátmi potrebnými na realizáciu tej ktorej subdodávky.

#### II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má najmä nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
  - odovzdať pracovisko,
  - organizovať a viesť kontrolné dni na stavbe minimálne v dvojtýždenných intervaloch a operatívne podľa potreby,
  - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
  - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov, dokladov súvisiacich s naviac prácami, zmenami prác, ktorými sa zmení celková cena diela,
  - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,

- kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,

### III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
  - a) Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
    - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
    - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
    - prehľad skúšok každého druhu.
  - b) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka). Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

### IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu stavebníka najneskôr do 2 pracovných dní pred realizáciou prác a zároveň ho vyzvať na prevzatie týchto prác do 3 pracovných dní od ich realizácie záznamom v stavebnom denníku, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

### V. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom bez väd a nedorobkov a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré podľa vyhlásenia zhotoviteľa samé o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní predmetu diela a ani akejkolvek bezpečnosti. V uvedenom prípade je súčasťou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela aj pevne stanovený termín odstránenia drobných väd a nedorobkov.



2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - a) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, certifikáty, prehlásenia o zhode a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, prevádzkové poriadky, potrebnú dokumentáciu (technickú dokumentáciu, posudky, stanoviská a pod.) k zabudovaným vyhradeným technickým zariadeniam,
  - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, skúškach, revíziách zariadení, súčastí diela,
  - c) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - d) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem,
  - e) stavebný denník,
  - f) revízne správy u vyhradených technických zariadení
  - g) doklady o naložení so stavebným odpadom (vážne lístky),
  - h) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
  - i) podrobnú fotodokumentáciu z priebehu stavebných prác na CD nosiči
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ zabezpečí správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:
  - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
  - súpis prípadných zistených chýb a nedorobkov,
  - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
  - v prípade chýb, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa.

Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, stavebný dozor, zástupca užívateľa – prevádzkovateľa budovaného diela v predmete zmluvy a to na základe poverenia štatutárneho zástupcu objednávateľa.
6. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj vtedy, ak má drobné chyby alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu. V uvedenom prípade sa postupuje podľa čl. V. bod 5.3 zmluvy.
7. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú chybou, ak boli dohodnuté súhlasným zápisom v stavebnom denníku a písomným dodatkom k zmluve pred samotnou ich realizáciou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi a dať mu ich na odsúhlasenie.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia chýb a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

#### VI. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela a vykonávať zápisy do stavebného denníka:

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Objednávateľ(stavebník) :      | Mesto Šaľa                         |
| Zástupca stavebníka:              | Mgr. Jozef Belický, primátor mesta |
| Splnomocnený zástupca stavebníka: | Ing. František Čibrik, MsÚ Šaľa    |
|                                   | Drahomíra Fábiková, MsÚ Šaľa       |

2. Stavbyvedúci dodávateľa prác:

Mgr. Miloš Oravec

### VII. Iné dohody

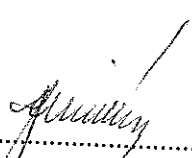
1. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezavineného zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Objednávateľ nahradí zhotoviteľovi vzniknuté prípadné náklady. Náhrada škody sa vylučuje.
2. Stráženie staveniska si zhotoviteľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly v zmysle platných predpisov.
4. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
5. Časti diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces budú ukončené úspešným komplexným vyskúšaním a potvrdením v stavebnom denníku.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania kvality a technológií prác realizovaných subdodávateľmi v prípade ak bude dielo realizované za ich súčinnosti. Uvedenú podmienku sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do svojich zmlúv so subdodávateľmi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. ....

V Šali dňa 23.11.2015

Objednávateľ:  
Mesto Šaľa



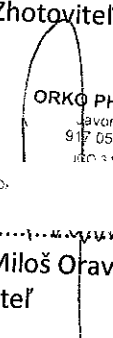
  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta

V Šali dňa 23.11.2015

Zhotoviteľ:



ORKO PHM spol. s r.o.  
Javorová 22  
917 05 Trnava

  
Mgr. Miloš Oravec  
konateľ