

č. zmluvy prenajímateľa: 1634/2015/MAJ.
č. zmluvy nájomcu: 579/2015

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 37861298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000405552/8180
IBAN: SK 6781800000007000405552

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom
IČO:00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 6627849005/1111
IBAN: SK4811110000006627849005

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa vedených na liste vlastníctva č. 6139 Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom a to:

- pozemku - parcely registra „C“ s parc. č. 2089/1 o celkovej výmere 301 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí
- pozemku - parcely registra „C“ s parc. č. 2091/1 o celkovej výmere 19 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí

Pozemky na uvedených parcelách v celkovej rozlohe 20 209 m² tvoria nemocničný park v Šali.

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do nájmu za účelom užívania pozemkov ako park a skvalitnenia životného prostredia v okolí nemocnice a vytvorenia oddychovej zóny v prospech obyvateľov a návštevníkov mesta Šaľa.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie pozemkov, opísaných v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 151/2015 zo 17. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 7.9.2015 a je určená aktuálnou výškou dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Rozhodnutia o výške dani z nehnuteľnosti z pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, na príslušný rok, vydaného Mestom Šaľa, na príjmový účet prenájomcu v peňažnom ústave Štátna pokladnica, č.ú. SK 678180000007000405552. Nájomca bude nájomné uhrádzať bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

Alikvotnu časť nájomného za rok 2015 stanovenú za dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2015 nájomca uhradí do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenájomcu v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájomcu prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania.

2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy na dojednaný účel
- zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu nájmu, t.j. najmä vykonávať bežnú opravu mobiliáru a chodníkov, pravidelnú údržbu stromov a kríkov, kosenie trávy, vývoz odpadu z malých smetných nádob, čistenie chodníkov počas celej doby nájmu na svoje náklady
- dbať o bezpečnosť návštevníkov parku formou pravidelných obchôdzok príslušníkmi Mestskej polície v Šali
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky
- akékoľvek zásahy do predmetu nájmu uvedeného v čl.1 ods. 1. nad rámec uvedený v tejto zmluve (najmä stavebné úpravy, osadzovanie nových prvkov atď.) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa s tým, že tieto zásahy budú vykonané na náklady nájomcu a nájomca nebude požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa opíše stav predmetu nájmu, čo zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán:
 - a) prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky
 - b) nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel
 - c) výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

4. Odstúpením od zmluvy pričom to môže urobiť tak prenajímateľa ako aj nájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

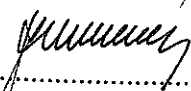
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 5 je určených pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu

V Šali, dňa 2.12.2015

V Nitre, dňa

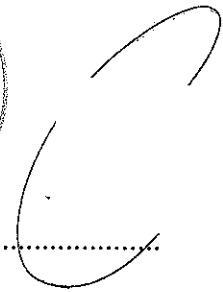
Nájomca:




Mgr. Jozef Belický
primátor
Mesta Šala

Prenajímateľ:




doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja