

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 684/2015

ktorú v zmysle ustan. § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I.

#### Zmluvné strany

**Povinný z vecného bremena:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic  
and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „povinný“)

**Oprávnený z vecného bremena:** **BRM 78 BIŽUTÉRIA, s.r.o.**  
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro,  
vložka č. 26381/T  
sídlo: Hlavná 5, Šaľa  
IČO: 45 892 695  
zastúpená Branislavom Bokorom, konateľom spoločnosti  
(ďalej ako „oprávnený“)

### čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1, a to parc. KN – C č. 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 047 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOREAL Sereď s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 1-10/2015, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 415/2015, dňa 9.11.2015, ktorým boli od pôvodnej parc. č. 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šaľa, odčlenené a novovytvorené:
  - parc. KN-C č. 3080/322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/327, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>(ďalej ako „zaťažené nehnuteľnosti“)

## čl. II

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech terajšieho vlastníka a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa („Oprávnené pozemky“):
  - parc. KN-C č. 3080/302, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 678 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/307, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
  - parc. KN-C č. 3080/308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 135 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 8542, ktorých vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

## čl. III.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávnených pozemkov a akéhokoľvek z nich, ktorého obsahom je právo vstupu, prechodu peši alebo prejazdu akýmikoľvek motorovými alebo nemotorovými kolesovými vozidlami v prospech akéhokoľvek vlastníka Oprávnených pozemkov alebo akéhokoľvek z nich, osôb ním poverených a akýchkoľvek tretích osôb, ktorými sú najmä prevádzkovatelia, dodávatelia alebo návštevníci stavieb a zariadení nachádzajúcich sa na akomkoľvek Oprávnenom pozemku, cez nehnuteľnosti, novovytvorené parcely v zmysle geometrického plánu č. 1-10/2015, podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, v celom rozsahu výmer povinných pozemkov.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu, zriadené touto zmluvou v prospech Oprávnených pozemkov, strpieť počas celej doby trvania vecného bremena.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto zmluvy a zriadeniu vecného bremena.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

## čl. IV.

1. Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo k zaťaženým nehnuteľnostiam zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

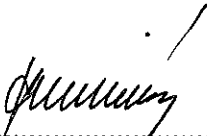
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje ho podať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

#### Čl. V.

1. Zriadenie vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam bolo schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, konanom 26.11.2015, Uznesením č. 8/2015- XIX.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení mesto Šaľa zverejní na webovom sídle mesta
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.

v Šali dňa 3. 12. 2015 .....


za povinného

  
.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa



v Šali dňa 3. 12. 2015 .....

za oprávneného

  
.....  
Branislav Bokora  
konateľ spoločnosti