

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 652/2015

ktorú v zmysle ustan. § 588 a nasl. a § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka
zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej aj ako predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci: **Mikuláš Mikus rodený Mikus**
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Dlhá nad Váhom č. 374
(ďalej aj ako „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“)

čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 5028 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 034 m², s inžinierskou stavbou, účelovou komunikáciou evidovanou na tomto pozemku, parcela č. 5028, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 034 m² v katastrálnom území Šaľa.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 5028 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2034 m², s inžinierskou stavbou, účelovou komunikáciou evidovanou na tomto pozemku, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 7 160,13 Eur slovom sedemtisícstošesťdesiat eur trinásť centov.

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. októbra 2015, Uznesením č. 7/2015 – XII. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. IV. Zriadenie vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti, pozemku, parcela č. 5028 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 034 m², s inžinierskou stavbou, účelovou komunikáciou evidovanou na tomto pozemku, v celom rozsahu výmery povinného pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť užívanie spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pre peších a motorové vozidlá v prospech oprávneného z vecného bremena a verejnosti. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

čl. V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť

vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

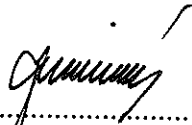
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 19.11.2015

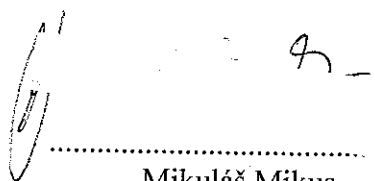
V Šali dňa 19.11.2015

Predávajúci:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:


Mikuláš Mikus