

KÚPNA ZMLUVA

č. 614/2015

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Marta Pargáčová rodená
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Horná 2069/15
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 2752/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 940 m² a parc. č. 2752/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m².
2. Ohľadom týchto nehnuteľností bol spoločnosťou GEOAKTUÁL, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 7/2015, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pod č. 299/2015, dňa 24.08.2015, ktorým bola od pôvodných parc. č. 2752/1 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2752/9 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 2752/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 2752/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 2752/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11,00 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 88 m² kupujúci zaplatí sumu 968,00 Eur, slovom deväťstošesťdesiatosem eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, č. účtu SK 48 11110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 17. septembra 2015, Uznesením č. 6/2015 – XXIV. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

1. Zmluv
predáv
budú l
2. Kúpna
predá
ku ko
3. Zmluv
obsah
obsah

V Šali dňa

P r o

Mg
prin

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- kupujúci
- pospech
obočka
- vklad
katastra
- stúpiť
mluvy
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.
 2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

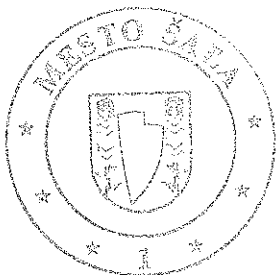
v Šali
a.

V Šali dňa 4. 11. 2015

V Šali dňa 11. 11. 2015

nej

Predávajúci:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šala

Kupujúci:

.....
Marta Pargačová

vo
om
ra

a
it'
o