

Zmluva o výkone správy majetku mesta

uzavretá v súlade s § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- Mesto: Mesto Šaľa
 Námestie Sv. Trojice 7
 927 15 Šaľa
 IČO: 00306185
 Zastúpené: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta
 (ďalej len „zriaďovateľ“)
- Správca: Základná umelecká škola
 Kukučínova 27
 927 01 Šaľa
 IČO: 37863576
 Zastúpený: Akad. Sochár Milan Jančovič – riaditeľ školy
 (ďalej len „správca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, interným predpisom mesta Šaľa – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, platnými od 16. 7. 2014 v znení neskorších dodatkov.
2. S majetkom mesta sú oprávnené nakladať a hospodáriť tieto subjekty:
 - a) mestské zastupiteľstvo,
 - b) primátor mesta (jednotlivé útvary mestského úradu),
 - c) mestské organizácie, ktorým bol majetok zverený.
3. Správcom majetku mesta môže byť jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
4. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom mesta.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa investičného majetku vlastníka mesto Šaľa, v zmysle prílohy č.1. - Inventarizácia majetku k 31.12.2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. investičný majetok základnej umeleckej školy sa nachádza na pozemku parcela číslo 863 a 1998, zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1 v katastrálnom území Šaľa.
2. Základná umelecká škola poskytuje základy vzdelania v jednotlivých umeleckých odboroch a pripravuje na štúdium učebných a študijných odboroch na stredných

školách umeleckého zamerania a na konzervatórium, pripravuje aj odborne na štúdiu na vysokých školách s umeleckým zameraním.

IV. Vznik správy majetku mesta

1. Správa majetku mesta vzniká
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu alebo mestskej časti,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
3. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odpliatny. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom mesta.

V. Práva a povinnosti správcu

1. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V súlade so zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi povinne zverejňované zmluvy patria aj zmluvy o výkone správy majetku.
4. Správca je povinný hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca je povinný majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Je povinný najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

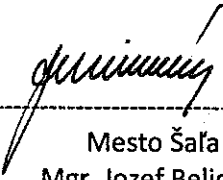
1. Všetky opravy a údržbu súvisiacu s využívaním zvereného majetku zabezpečuje správca na vlastné náklady.

2. Stavebné úpravy môže správca vykonať len so súhlasom mesta a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
3. Po skončení správy je správca povinný zverený majetok uviesť do pôvodného stavu, s prihliadnutím na opotrebenie a odsúhlasené stavebné úpravy, a v takomto ho odovzdať mestu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení zvereného majetku je správca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi mesta.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb na zverenom majetku.
6. Poistenie zvereného majetku správca zabezpečí na svoje náklady.

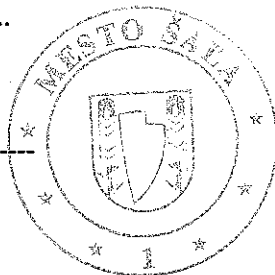
VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, resp. ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnocenných exemplároch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je inventúrny súpis nehnuteľného majetku – Zoznam nehnuteľností vo vecnom a finančnom vyjadrení na základe inventarizácie k 31.12.2014 – zverený do správy zmluvného partnera.

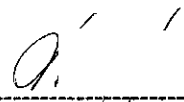
V Šali, dňa 28.10.2015



 Mesto Šaľa
 Mgr. Jozef Belický
 primátor mesta



V Šali, dňa 16.10.2015



 Správca
 Akad. Sochár Milan Jančovič
 riaditeľ školy





Príloha č.1

Zoznam nehnuteľností vo vecnom a finančnom vyjadrení na základe inventarizácie ku dňu 31.12.2014

Základná umelecká škola
Dlhodobý hmotný majetok

Charakteristika	Ulica, súpisné č.	Výmera v m ²	Parcela č.	Celková hodnota
Budova ZUŠ	Kukučínova, 535	-	863	68678,92 eur
Budova ZUŠ - elokované pracovisko	Hlavná, 32	-	1998	
Dielňa			1999/2	
Pozemok pod budovou	-	290	863	3581,96 eur
Pozemok pod budovou	-	364	1998	
Pozemok pod stavbou			1999/2	