

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo oprávneného: 29719/14-Ne/2015

číslo povinného: 506/2015

ktorú uzatvorili:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - predseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

a

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šaľa
Sídlo: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátorom mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šaľa, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcela č. 667/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 462 m² (ďalej len zaťažený pozemok).
2. Na zaťaženom pozemku je vybudované gravitačné kanalizačné potrubie BT DN 1100/1650mm.

Článok II.


1. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. zmluvy zriaďuje vecné bremeno k zaťaženému pozemku v rozsahu celej nehnuteľnosti za účelom ochrany a prevádzkovania gravitačného kanalizačného potrubia BT DN 1100/1650mm.
2. **Obsahom vecného bremena je :**
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať kanalizačné potrubie BT DN 1100/1650mm na zaťaženom pozemku v rozsahu celej nehnuteľnosti,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku trpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu celej nehnuteľnosti výkon práva vecného bremena oprávneným z vecného bremena – jeho zamestnancami a osobami ním poverenými a to:
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia BT DN 1100/1650mm,

- obmedzenia užívania celej nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli zriaďiť vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

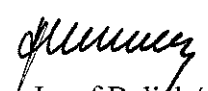
1. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia BT DN 1100/1650mm,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačného potrubia BT DN 1100/1650mm prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.
 3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.
 4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 

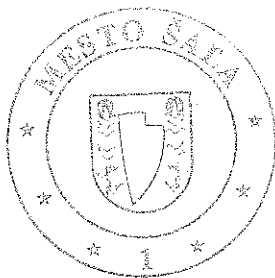
Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šaľa na svojom zasadnutí dňa 17. septembra 2015 Uznesením č. 6/2015 – XVIII.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Šali, dňa 5.10.2015

Povinný z vecného bremena:

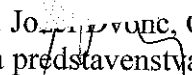

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa




V Nitre, dňa 12. OKT. 2015

Oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -


doc. Ing. Jozef Kováčik, CSc.
predseda predstavenstva


Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva