

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
Obchodného zákonníka
s evidenčným číslom objednávateľa 547/2015

čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej iba „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: MARIMONT s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: Bernolákova 1512/24, 927 05 Šaľa
Zastúpený: Mariánom Magdalíkom, konateľom spoločnosti
IČO: 47393211
IČ pre DPH: SK2023857110
Bankové spojenie: 3179311354/0200
IBAN: SK02000000003179311354
BIC: SUBASKBX
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Marián Magdalík, konateľ spoločnosti
Poverený na rokovanie vo veciach technických: Marián Magdalík, konateľ spoločnosti
Tel./mobil: 0905/231 901
E-mail: marianmagdalik@gmail.com
Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri) v OR OS Trnava pod č. 32523/T oddiel Sro
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 Smernice verejného obstarávateľa pre zákazky s predpokladanou hodnotou pod prahovými hodnotami pre podlimitné zákazky. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu.

čl. III.
Východiskové podklady a údaje

3.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka.

3.2 Východiskové údaje:

- a) názov zákazky – „Rekonštrukcia priestorov prvého kontaktu a chránenej dielne Mestskej polície Šaľa“
 - b) miesto realizácie – Mestská polícia Šaľa, objekt COV, Hollého 1854/9 , 927 05 Šaľa
- splnomocneným zástupcom objednávateľa a povereným na preberanie prác je Mária Szabová, referent OSMaZM, č.t. 031/7705981-4, kl. 123, mobil: 0911550184, e-mail: szabova@sala.sk, Mestský úrad v Šali.

čl. IV.
Predmet plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia priestorov prvého kontaktu a chránenej dielne Mestskej polície Šaľa“, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky, súťažnou ponukou zhotoviteľa a protokolárne bez väd a nedorobkov ich odovzdať objednávateľovi najneskôr do 15. decembra 2015. Súčasťou predmetu plnenia je aj vypracovanie a odovzdanie harmonogramu prác objednávateľovi do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr 5 dní pred samotným začiatkom prác, podľa toho ktorý termín nastane skôr.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

čl. V.
Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie miesta realizácie sa uskutoční v deň začatia prác podľa harmonogramu.
- 5.2 Objednávateľ umožní dodávateľovi odoberanie elektrickej energie a vody na realizáciu predmetu plnenia priamo v objekte COV, Hollého 1854/9 v Šali.
- 5.3 Začatie prác oznámi zhotoviteľ minimálne 5 dní pred samotným termínom začatia prác.
- 5.4 Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 15. decembra 2015. Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ dohodnúť s objednávateľom záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa čl. IX. ods. 9.1 tejto zmluvy.

čl. VI.
Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v čl. IV. zmluvy o dielo je vo výške **9423,50 EUR**
- 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je **1884,70 EUR**
- 6.3 Celková cena s DPH za stavebné práce podľa čl. IV. je **11308,20 EUR**
Slovom jedenásťtisícristoosem eur a dvadsať centov.
- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu (Príloha č. 1) a je záväzná.

- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia a celej zmluvy. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.
- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom plnenia, považuje ho za správny a úplný na riadne zhotovenie predmetu diela.
- 6.7 Práce navyč, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené, avšak, ak budú práce navyč, ktoré by vyvolali zvýšenie ceny, opodstatnené a písomne požadované objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bol pred jeho podpisom prerokovaný na mestskom zastupiteľstve.

čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce zhotoviteľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po skutočne vykonaných prácach, ktoré budú položkovite rozpísané spolu s použitým materiálom, písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami v Protokole o prevzatí a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. Zástupcom objednávateľa je Mária Szabová, referent OSMaZM, č.t. 031/7705981-4, kl. 123, mobil: 0911550184, e-mail: szabova@sala.sk.
- 7.4 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené technickým dozorom objednávateľa. Ďalšou súčasťou faktúry bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných stavebných prác za fakturované obdobie na CD nosiči a fotokópia listov denníka prác za sledované obdobie.
- 7.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, resp. bude mať iné chyby, objednávateľ má právo faktúru vrátiť v lehote splatnosti s odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli na plnení peňažného záväzku v splátkach a to nasledovne:
1. splátka vo výške 5.700,00 Eur (vrátane DPH) v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia,
 2. splátka vo výške 5.608,20 Eur (vrátane DPH) do 31.1.2016.

čl. VIII. Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) nie je dodané riadne a včas,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.

- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne: na stavebné práce a na dodávky 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodkladne a bezodplatne odstrániť.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do siedmych dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. Takto vzniknuté náklady budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

čl. IX. Zmluvné sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určenej v čl. VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania diela bez väd a nedorobkov podľa čl. IV. v dohodnutom termíne podľa čl. V. ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v čl. VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho prevzatím.
- 9.3 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať práce najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v článku VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho začatím.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo dať odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa za omeškanie úhrady jednotlivých platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote jej splatnosti.
- 9.8 Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 10.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy.

čl. XII.

Skončenie zmluvných vzťahov

- 12.1 V prípade neplnenia dohodnutých prác (aj jednotlivo) v stanovenom, resp. požadovanom termíne môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je objednávateľ povinný doručiť na jemu poslednú známu adresu zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. platí aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 13.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie súdu na to príslušnému.
- 13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 13.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:


1. Položkovitý rozpočet dodávok a prác
2. Harmonogram realizácie prác
3. Podmienky realizácie prác

V Šali dňa 15.10.2011

Objednávateľ:

Mesto Šaľa




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

V Šali dňa 15.10.2011

Zhotoviteľ:

MARIMONT s.r.o.

MARIMONT s.r.o.
BĚRNOLÁKOVA 1513/1
92
IČO:
DIČ: 202309/110
.....

Marián Magdalík
konateľ spoločnosti