

Nájomná zmluva na pozemok č. 510/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**
IČO: **00 306 185**
Zastúpené: **Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK4811110000006627849005**
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Innovia, s.r.o.**
Sídlo: **Na Hlinách 12, 917 01 Trnava**
IČO: **36 744 450**
Zastúpená: **Ľubomírom Žabčíkom - konateľom**
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, a to:, parcely registra C katastra nehnuteľností:
 - parc. č. 1971/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3860 m²,
 - parc. č. 1971/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,
 - parc. č. 1973/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,
 - parc. č. 1973/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m²,
 - parc. č. 1974/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m²,
 - parc. č. 1974/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
 - parc. č. 1983/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 281 m²,
 - časť parcely č. 2091/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 148 m²,
 - časť parcely č. 1678/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,
 - časť parcely č. 1611/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m²,zapísané na liste vlastníctva č. 1 a parcely registra E katastra nehnuteľností, a to:

- časť parcely č. 1321/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 434 m²,
 - časť parcely č. 1319, ostatné plochy, o výmere 550 m²,
 - časť parcely č. 1324/2, ostatné plochy, o výmere 314 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 7266, t.j. spolu o výmere 9 019 m² (príloha č. 1 – snímka).
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Kráľovskej ulici v Šali, a nájomca ich bude využívať za účelom výstavby nájomných bytových domov, spevnených plôch a parkovísk.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *5 rokov* počnúc dňom **01.10.2015**.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená individuálne v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 4/2015 – XXV. zo dňa 25. júna 2015 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2015 – XXVII. zo dňa 17. septembra 2015, vo výške **0,10 Eur/m²/rok**, t.j.:

$9\,019\text{ m}^2 \times 0,10\text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 901,90\text{ Eur/rok}$, t.j.

za obdobie od 01.10.2015 do 31.12.2015 je cena nájmu 227,33 Eur.

Nájomné za rok 2015 vo výške 227,33 Eur zaplatí nájomca na účet prenajíateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.10. 2015.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajíateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 901,90 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajíateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu a poriadok na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. V prípade poruchy inžinierskych sietí umožní nájomca správcovi zariadenia zrealizovať opravu bez akéhokoľvek nároku na náhradu škody.
5. Na prenajatých pozemkoch, parc. registra C katastra nehnuteľností č. 1971/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3860 m², parc. č. 1971/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 314 m², parc. č. 1973/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 155 m², parc. č. 1973/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 506 m², parc. č. 1974/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 324 m², parc. č. 1974/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 43 m², parc. č. 1983/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 281 m², časť parcely č. 2091/25, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 148 m²; časť parcely č. 1678/3, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 22 m²; časť parcely č. 1611/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 68 m² a parcely registra E katastra nehnuteľností, a to: časť parcely č. 1321/11, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 434 m²; časť parcely č. 1319, ostatné plochy, o výmere 550 m²; časť parcely č. 1324/2, ostatné plochy, o výmere 314 m², zapísané na liste vlastníctva č. 7266, t.j. spolu o výmere 9 019 m² (ďalej aj ako „prenajaté pozemky“) sa nachádzajú dreviny, v prípade výrubu na uvedených pozemkoch je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na výrub drevín. V zmysle § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prenajíateľ pozemku súhlasí s výrubom drevín. Výrub drevín a náhradná výsadba bude uskutočnená na náklady nájomcu.

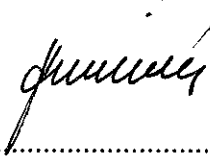
čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajíateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známú adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

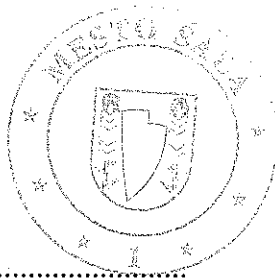
čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v deviatich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 7 vyhotovení.

Šaľa 30. 9. 2015




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Šaľa

30. 9. 2015

Ľubomír Žabčík – konateľ
Innovia, s.r.o.

 **Innovia** s.r.o.
Na hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450, DIČ: 20 22 32 72 96
Tel.: 0907 603 506, 0907 261 942