

## Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 145/2014 zo dňa 22.05.2014

evidenčné číslo dodatku: 485/2015

zmluvné strany:

### 1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa

Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
IBAN: SK 481111000000662 784 9005  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### 2. Nájomca: BRM 78 BIŽUTÉRIA, s.r.o.

zapísaný v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 26381/T  
so sídlom Hlavná 5, Šaľa  
IČO 45 892 695  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Branislavom Bokorom  
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 takto:

### Čl. I

v čl. I „Predmet nájmu“ sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Predmetom nájomného vzťahu a užívania je časť parcely č. 3080/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 2 489 m<sup>2</sup>, ktorá je rozdelená nasledovne:
  - 2 m<sup>2</sup> vodomerná šachta
  - 195 m<sup>2</sup> pripojovacia komunikácia
  - 279 m<sup>2</sup> verejné parkovisko
  - 970 m<sup>2</sup> rozšírenie zásobovacej komunikácie
  - 1 043 m<sup>2</sup> zeleň

---

2 489 m<sup>2</sup>

zapísaná v reg. C katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ul. Fraňa Kráľa, mestská časť Veča, v blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt SHELL Slovakia, s.r.o. Nájomca vybuduje na predmetnom pozemku pripojovaciu komunikáciu, vodomernú šachtu, rozšíri parkovacie miesta pre verejnosť, rozšíri zásobovaciu komunikáciu a zveľadí zeleň v okolí plánovaného areálu polyfunkčného objektu „Medicínske centrum a obchodný dom“ na vlastné náklady. Prenájom navýšenej výmery pozemku bol schválený Uznesením č. 6/2015 - XXVIII. dňa 17. septembra 2015. Súčasťou Dodatku č. 2 je situácia s vyznačenou časťou prenajatého pozemku (rozšírenia o 2 292 m<sup>2</sup>).

v čl. III „Cena nájmu“ sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, podľa prílohy č. 1 takto:
  - za plochu pozemku pripojovacej komunikácie, parkoviska, zásobovacej komunikácie a zelene, v cene 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok  
 $2\,487\text{ m}^2 \times 0,663\text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 1\,648,88\text{ Eur/rok}$   
za obdobie od 1.10.2015 do 31.12.2015, t.j. 92 dní a výmera  $2\,292\text{ m}^2 = 383,02\text{Eur}$
  - za plochu vodomernej šachty, v cene 4,315 Eur/m<sup>2</sup>/rok  
 $2\text{ m}^2 \times 4,315\text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 8,63\text{ Eur/rok}$

V roku 2015 nájomca uhradil nájomné za pozemok v zmysle Dodatku č. 1 vo výške 137,92 Eur/rok dňa 29.7.2015 za výmeru 195 m<sup>2</sup> - pripojovacia komunikácia a za výmeru 2 m<sup>2</sup> - vodomerná šachta.

Prepočítané nájomné na rok 2015 vo výške **383,02 Eur** zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.10.2015.

Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **1 657,51 Eur** do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.


## čl. II

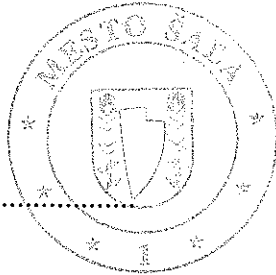
1. Ďalšie články dohodnuté v pôvodnej zmluve zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 145/2014 zo dňa 22.5.2014 je neoddeliteľnou súčasťou citovanej zmluvy a je vyhotovený z dôvodu, že nájomca požiadala o prenájom ďalšej časti pozemku, parc. č. 3080/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 292 m<sup>2</sup>.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č. 2, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
4. Nájomca podpisom tohto dodatku poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dodatku, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tohto dodatku, a to počas trvania zmluvy v znení dodatku, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe zmluvy v znení dodatku a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov

prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.


5. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve bdrží prenajímateľ a dva vyhotovenia nájomca.

V Šali dňa 1.10.2015

  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta



V Šali dňa 5.10.2015

  
Branislav Bokora  
konateľ spoločnosti

**BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.**  
Hlavná 5, 927 01 Šaľa  
IČO: 45 892 695 ©  
DIČ: SK 2023175286