

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného: 507/2015

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Svätej Trojice 1953/7, 927 01 Šaľa  
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátorom mesta  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu (IBAN): SK 48 1111 0000 0066 2784 9005  
IČO: 00 306 185  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### MeT Šaľa, spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka c. 15942/T

Sídlo : Partizánska 20, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Karol Mikloš, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK 45 7500 0000 0040 200 4908  
IČO : 34 115 161

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Šaľa ako:

- pozemok parcelné číslo 2508/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2883 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcelné číslo 2424/11** - orná pôda vo výmere 3565 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

a) **uloženie a vedenie rozvodu geotermálnej vody** na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa, parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2508/1, zastavané plochy a nádvorie, a č. 2424/11, orná pôda,

b) **užívanie, prevádzkovanie, opravy a prípadné odstránenie rozvodu,**

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.14/2015, vyhotoveného Viktorom Mesárošom, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pod c. 212/2015 dňa 12.06.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).

c) **vstup osôb a vjazd vozidiel** z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia a s tým súvisiacej prevádzky rozvodu geotermálnej vody na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené na 6. zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Šali dňa 17.09.2015, Uznesením č. 6/2015 – XIX.

## **Článok III**

### **Náhrada za vecné bremeno**

Vecné bremeno, vyšpecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

## **Článok V**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, a ktoré vznikli v súvislosti s výkonom vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

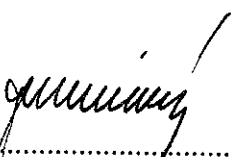
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých ustanovení riešiť zmierovaním a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďiť výroku tohto súdu.

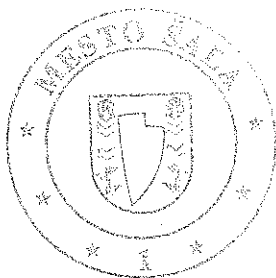
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, a dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šali dňa, 30.9.2015

**povinný z vecného bremena**

  
-----  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa



V Šali dňa, 29.9.2015

**oprávnený z vecného bremena**

  
-----  
Ing. Karol Mikloš  
konateľ MeT Šaľa spol. s.r.o.

pol. s r.o.

927 01 Šaľa

konateľ -2-