

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 346/2015

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: SK 4811110000006627849005  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: LONA, s.r.o.**  
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 129801/T  
sídlo: Šaľa, Hlavná 2190  
IČO: 46 767 193  
zastúpená Karolom Trešňákom, konateľom spoločnosti  
trvale bytom Diakovce 637, 925 81  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to parc. CKN č. 1075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup> a parc. č. 1038/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 815 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom nehnuteľnosti, parc. č. 1038/31 zastavaná plocha a nádvorie bol spoločnosťou GEOS – geodetické služby, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 15/2015, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 307/2015 dňa 28.08.2015, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 1038/31 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená výmera 11 m<sup>2</sup> a pričlenená k parcele č. 1075 zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 1075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 1075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 59,749 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 333 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí sumu 19 896,41 Eur, slovom devätnásťtisícosemstodeväťdesiatšesť eur štyridsaťjeden centov
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu SK 4811110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 25. júna 2015, Uznesením č. 4/2015 – XXVI.

### čl. IV.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

### čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### čl. VI.

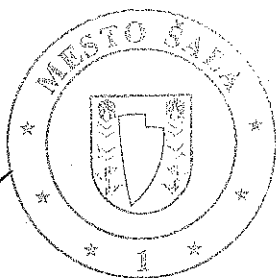
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

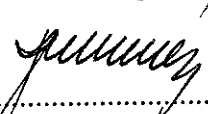
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 11.9.2015

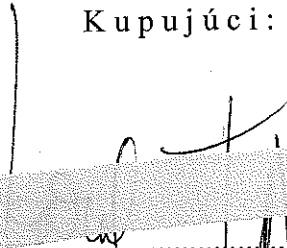
V Šali dňa 16.9.2015

Predávajúci:



  
-----  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

  
-----  
LONA, s.r.o.  
konateľ – Karol Trešňák