

ZoD č.: 421/2015

**ZMLUVA O DIELO**  
**na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka - Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ : JDArch, spol. s r.o.  
Orechová 2269/25  
927 01 Šaľa  
Zapísaná: v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 26453/T  
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Draškovič, konateľ  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy : Ing. Jozef Draškovič  
v technických veciach : Ing. Jozef Draškovič  
e-mail : [draskovic@draskovic.sk](mailto:draskovic@draskovic.sk)  
Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.  
č. účtu : 4230176309/3100  
IČO : 45 891 630  
DIČ : 2023145003
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Šaľa  
Nám. Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa  
Štatutárny zástupca : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy : Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ  
a v technických veciach : Ing. Elena Matajsová, referent pre investičnú činnosť  
e-mail : [mesto@sala.sk](mailto:mesto@sala.sk), [matajsova@sala.sk](mailto:matajsova@sala.sk)  
Bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia a.s.  
č. účtu : 6627849005/1111  
IČO : 00306185

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná tento predmet plnenia: vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby (ďalej len PD-SP+RS) „Rekonštrukcia Domu kultúry Šaľa – zníženie energetickej náročnosti objektu“.

Špecifikácia predmetu zmluvy:

1./ Stavebná časť

a./ Fasáda

- zateplenie pevnej časti fasády
- výmena presklených častí fasády za modernú celopresklenú hliníkovú fasádu
- rekonštrukcia strechy, kompletná obnova
- výmena všetkých klampiarskych a zámočnických prvkov na fasáde
- kompletná rekonštrukcia exteriérových schodov
- vybudovanie rampy pre imobilných do hlavného vstupu a do vstupu súčasnej bábkovej sály

b./ Objekt

- demontáž obkladových drevených panelov vstupnom vestibule, kinosále a estrádnej sály a nahradenie novým obkladom
- rekonštrukcia podhládov vstupnom vestibule, kinosále a estrádnej sály
- výmena závesov a opony v kinosále a estrádnej sály
- bábková sála ostáva bezo zmien
- vybudovať vo verejne prístupných priestoroch WC imobilný
- rekonštruovať zázemie reštaurácie – doplnenie VZT a rekonštrukcia tukovej kanalizácie.

Použitie

budú stávajúce zariadenia kuchyne.

- rekonštrukcia vstupnej haly a nový návrh riešenia šatne s pokladňou

9

- rekonštrukcia barovej časti estrádnej sály
- výmena všetkých exteriérových zábradlí v objekte
- v administratívnej a šatňovej časti KD bude prevedená vysprávka omietok a vymalovanie.
- Suterén objektu ostáva bezo zmien

*c./ Interiérové vybavenie*

- zahrnúť projekt rekonštrukcie kinosály do projektu
- uvažovať s výmenou vybavenia pre estrádnou sálu a priestoru pred estrádnou sálou
- rekonštruovať vybavenie šatní

2./ Statický posudok

Statické posúdenie rekonštrukcie, búracích prác.

3./ Projekt požiarnej ochrany

Kompletné riešenie požiarnej ochrany v zmysle platných noriem a vyhlášok.

4./ EPS

Zabezpečenie projektu EPS, Návrh nových hlásičov a doplnenie EPS do všetkých priestorov.

5./ Evakuačný rozhlas

V objekte kultúrneho domu bude navrhovaný evakuačný rozhlas do všetkých priestorov v zmysle

platných noriem a vyhlášok.

6./ Elektroinštalácia

Kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie kultúrneho domu vrátane hlavného rozvadzača.

Výmena

všetkých vodičov a demontáž stávajúcich. Návrh nového riešenia osvetlenia priestorov.

7./ VZT

Kompletná rekonštrukcia strojovne VZT. Výmena všetkých vzduchotechnických rozvodov.

Kompletná výmena mriežok v podhladoch v interiéroch.

8./ Chladienie

Doplniť chladienie do estrádnej sály. Vonkajšie chladiace jednotky nachádzajúce sa na fasáde objektu

premiestniť na strechu.

9./ Vykurovanie

Kompletná rekonštrukcia vykurovania. Zabezpečiť nový výpočet tepelných strát a následne nový

návrh vykurovacích telies. Vymenené budú všetky rozvody v objekte a všetky vykurovacie telesá.

10./ Zdravotechnika

Výmena strešných vpustí. Rekonštrukcia kanalizácie v priestore kuchyne. Navrhnuť výmenu lapača

olejov pre kuchyňu.

11./ Zariadenie na odvod dymu a tepla

*Obsahom projektu na stavebné povolenie a realizáciu stavby (PD-SP+RS) budú nasledovné profesie :*

1./ Súhrnné riešenie

3./ Stavebná časť – fasáda, strecha, skutkový stav, pôdorysy, rezy, plány

4./ Stavebná časť – objekt

5./ Statický posudok

6./ Požiarna ochrana

7./ EPS

8./ Evakuačný rozhlas

9./ Elektroinštalácia

10./ VZT

11./ Chladienie

12./ Vykurovanie

13./ Zariadenia na odvod dymu a tepla

14./ Zdravotechnika

15./ Meranie a regulácia MaR

16./ Položkový výkaz výmer + ocenený položkový výkaz výmer

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú PD-SP+RS vrátane položkového výkazu výmer (ďalej len PVV) a oceneného položkového výkazu výmer (rozpočtu), zaplatí za ich zhotovenie a vykonanie dohodnutú odmenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.3. Účelom spracovania projektovej dokumentácie stavby je rekonštrukcia objektu Kultúrneho domu Šafa s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu z nenávratných finančných prostriedkov EÚ (ďalej len NFP EÚ).
- 2.4. Zhotoviteľ sa v rámci plnenia diela zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri verejnom obstarávaní na uzatvorenie zákazky na realizáciu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy. Touto súčinnosťou sa rozumie spracovanie vysvetlení na dotazy uchádzačov v procese verejného obstarávania k technickému riešeniu, resp. k výkazu výmer, poskytnutie stanoviska pre objednávateľa k návrhom uchádzačov vo verejnom obstarávaní na použitie ekvivalentných materiálov, výrobkov a pod. Poskytnutie tejto súčinnosti bude bezplatné.
- 2.5. Zhotoviteľ sa v rámci plnenia diela zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri realizácii diela poskytnutím odborného poradenstva až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a skončenia záručnej doby na stavbu. V priebehu realizácie stavby poskytne zhotoviteľ objednávateľovi autorský dozor na základe zmluvy o výkone autorského dozoru, ktorá bude uzatvorená pred začiatkom realizácie stavby.  
Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ súhlasí s tým a zaväzuje sa, že na písomné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ poskytne objednávateľovi bezodplatne licenciu na autorské práva k dielu v predmete tejto zmluvy, t.j. k projektovej dokumentácii v stupni PD-SP+RS.

### čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Projektom je: Projektová dokumentácia (PD) v stupni pre stavebné povolenie + realizáciu stavby (SP+RS) pre vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizáciu stavby (PD-SP+RS). Súčasťou PD-SP+RS sú položkový výkaz výmer a ocenený položkový výkaz výmer (rozpočet) stavebných dodávok a prác pre účely podania prihlášky pre získanie NFP EÚ a verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Položkový výkaz výmer je platný len ako súčasť PD-SP+RS.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a odovzdať položkový výkaz výmer aj ocenený položkový výkaz výmer (rozpočet) v elektronickej forme vo formáte .xls. V položkovom výkaze výmer a v ocenenom položkovom výkaze výmer (v rozpočte) stavby budú materiály a výrobky označené špecifikáciami, opisom technických parametrov, ak to tak nie je dostatočné, tak budú uvedené aj typové, resp. obchodné, resp. výrobné označenia materiálov a výrobkov.
- 3.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy je možné použiť za účelom realizácie stavby podľa projektu v predmete zmluvy a na všetky úkony nevyhnutné pre realizáciu stavby, najmä zabezpečenie vyjadrení, stanovísk k projektovej dokumentácii, verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa stavby, zakreslenie skutkového vyhotovenia stavby vrátane drobných zmien do projektovej dokumentácie ako do projektu skutočného vyhotovenia stavby a ako podkladu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

### čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE (PD)

- 4.1. Projektová dokumentácia PD-SP+RS bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 10 vyhotoveniach, výkaz výmer a rozpočet v 3 vyhotoveniach. Zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi PD-SP+RS v elektronickej verzii na CD/DVD v editovateľnom formáte (.dwg) a prehľadacom formáte (.pdf) v 2 vyhotoveniach. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi výkaz výmer a rozpočet v elektronickej verzii na CD/DVD v 2 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa (polohopisné a výškopisné zameranie územia, informatívne podklady – PD skutkového stavu), odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Počas

spracovania projektovej dokumentácie zhotoviteľ bude priebežne alebo a na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o postupe prác a o stave plnenia predmetu zmluvy.

- 4.3. Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom plnenia diela preveriť skutkový stav miesta realizácie diela, preveriť, napr. vytyčené podzemné vedenia inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zamerania území, resp. ďalšie vstupné podklady poskytnuté objednávateľom. V prípade nesúladu prevereného skutkového stavu na mieste realizácie diela a poskytnutých materiálov od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa a pri spracovaní projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy ďalej postupovať podľa písomne dohodnutých pokynov.

## čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby PD-SP+RS v termíne do 20.08.2015
- 5.1.2. položkový výkaz výmer a rozpočet stavby v termíne do 15.09.2015
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním, odovzdaním projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov, položkového rozpočtu a výkazu výmer zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom.  
Odovzdaním PD sa rozumie osobné odovzdanie alebo doručenie úplnej sady príslušnej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ prevezme dielo, ak bude zhotovené bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí.
- 5.5. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do momentu jeho prevzatia bez väd a nedorobkov objednávateľom.

## čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 6.1.1. projektová dokumentácia skutkového stavu
- 6.1.2. polohopisné a výškopisné zameranie územia v elektronickej forme vo formáte .dwg (bez údajov o polohách a kapacitách vedení a zariadení technickej infraštruktúry v záujmovom území stavby).
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu a výkazu výmer poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré sú v kompetencii objednávateľa.  
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## čl. 7. ODMENA ZA ZHOTOVENIE A VYKONANIE PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie a vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy o dielo (projekt) spolu predstavuje celkom 19.900,- Eur s DPH, z toho je cena projektovej dokumentácie PD pre SP + RS vo výške 16.900,- Eur s DPH a cena položkového výkazu výmer a oceneného položkového výkazu výmer je vo výške 3.000,- Eur s DPH. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení zálohovej platby na základe zálohovej faktúry vo výške 5.000,- Eur vystavenej v termíne do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Táto cena je pevná a nemenná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V tejto cene je zahrnutých počet paré podľa čl. 4. Prípadné ďalšie vyhotovenia zhotoviteľ dodá za osobitnú úhradu.

Podkladom pre úhradu odmeny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí predmetu diela bez väd a nedorobkov, resp. jej ucelenej časti – rozumie sa samostatne projektovej dokumentácie PD pre SP + RS a samostatne položkového výkazu výmer a oceneného položkového výkazu výmer.

- 7.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Faktúra je uhradená dňom pripísania celej faktúrovanej sumy na účet zhotoviteľa. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, resp. iné nesprávnosti, objednávateľ má právo faktúru vrátiť, pričom doručením správne vystavenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 7.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou sa dohodli zmluvné strany, že zhotoviteľ má právo požadovať z omeškania vo výške 0,02 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi na základe skutočného rozsahu vykonaných prác podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia ) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. pre práce uvedené v čl. 3.
- 7.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.5 oprávňuje to ktorúkoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

## čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, písomných požiadaviek objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, platných právnych predpisov, technických noriem a že po dobu stanovenú podľa bodu 8.4. tejto zmluvy ( záručná doba ) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, písomných požiadavkách objednávateľa, platných právnych predpisoch, technických normách.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď sa takáto vada stane zjavnou až po tomto čase. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, nedodržaním platných noriem, neúplnosťou, resp. vadou projektu, položkového výkazu výmer, oceneného položkového výkazu výmer – rozpočtu, najmä ak sa prejavia počas a po realizácii stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov (napr. naviacpráce), čo bude spôsobené napr. neúplnosťou projektovej dokumentácie, vynechaním projektovej práce alebo materiálu v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer - rozpočte, rozporom medzi projektovou dokumentáciou a položkovým výkazom výmer alebo oceneným položkovým výkazom výmer – rozpočtom a pod.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť a zhotoviteľ na ne písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

- 8.4. Záručná doba predmetu zmluvy je 2-ročná a začína plynúť odo dňa prevzatia projektovej dokumentácie, položkového výkazu výmer a oceneného položkového výkazu výmer v predmete plnenia tejto zmluvy objednávateľom bez väd a nedorobkov, avšak neskončí skôr ako uplynie záručná doba stavebného diela zhotoveného podľa predmetu zmluvy.
- 8.5. Nároky z väd predmetu zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak objednávateľ požaduje odstránenie väd ich opravou, zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady, v písomnej forme u zhotoviteľa s určením voľby nároku z väd predmetu zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný začať vady odstraňovať bezodkladne najneskôr do troch dní odo dňa ich reklamácie a odstrániť ich bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich dní odo dňa uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne odstránenia reklamovaných väd, zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti popretia uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do termínu odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác – stavby „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Šafa – zníženie energetickej náročnosti objektu“ uzavrie poistnú zmluvu týkajúcu sa zodpovednosti za škodu vo výške minimálne 20% z vyobstaranej hodnoty stavebných prác – stavby podľa projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi fotokópiu tejto poistnej zmluvy týkajúcej sa zodpovednosti za škodu najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi stavebných prác – stavby.  
Pre splnenie uvedeného záväzku zhotoviteľa sa objednávateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však 1 mesiac pred termínom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby, oznámi zhotoviteľovi – projektantovi skutočnosť, že uzavrel zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác – stavby podľa projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy, vrátane zmluvne dohodnutého termínu realizácie stavby a termínu odovzdania staveniska.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že škodou pre plnenie zodpovednosti za škodu podľa bodu 8.8. tejto zmluvy sa bude rozumieť najmä:
- a./ - zvýšenie celkových obstarávacích nákladov stavebných prác – stavby z dôvodu vady projektu, vady položkového výkazu výmer, vady oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu v predmete plnenia tejto zmluvy, pričom vada môže spočívať najmä v chybnom riešení, neúplnom riešení, chybnou projektovou dokumentáciou, chybným položkovým výkazom výmer alebo chybným oceneným položkovým výkazom výmer - rozpočtom, chybným alebo neúplným vecným označením – pomenovaním jednotlivých položiek položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu, nesprávnym určením množstva alebo mernej jednotky jednotlivých položiek položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu, nesúladu medzi označením materiálov a prác v projektovej dokumentácii a v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer - rozpočte, pričom platí, že správne označenie je v projektovej dokumentácii a nesprávne v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer - rozpočte, alebo a
- b./ - zvýšenie finančnej spoluúčasti objednávateľa na celkových obstarávacích nákladoch stavebných prác – stavby v dôsledku presunu aj časti pôvodne oprávnených výdavkov hradených z NFP EÚ do neoprávnených výdavkov hradených objednávateľom ako finančná spoluúčasť z dôvodu vady projektu, položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu v predmete plnenia tejto zmluvy, pričom vada môže spočívať najmä v chybnom riešení, neúplnom riešení, chybnou projektovou dokumentáciou, chybným položkovým výkazom výmer alebo oceneným položkovým výkazom výmer - rozpočtom, chybným alebo neúplným vecným označením – pomenovaním jednotlivých položiek položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu, nesprávnym určením množstva alebo mernej jednotky jednotlivých položiek položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu

výmer – rozpočtu, nesúladu medzi označením materiálov a prác v projektovej dokumentácii a v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer – rozpočte.

- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody podľa bodu 8.9. tejto zmluvy v prípade škody spôsobenej v dôsledku chybného riešenia, neúplného riešenia a chybnéj projektovej dokumentácie a to v plnej výške vzniknutej škody.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa náhradu škody v prípade škody spôsobenej chybným položkovým výkazom výmer alebo chybným oceneným položkovým výkazom výmer - rozpočtom, chybným alebo neúplným vecným označením – pomenovaním jednotlivých položiek položkového výkazu výmer alebo oceneného položkového výkazu výmer - rozpočtu, nesprávnym určením množstva alebo mernej jednotky jednotlivých položiek v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer – rozpočte, nesúladu medzi označením materiálov a prác v projektovej dokumentácii a v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer - rozpočte, pričom platí, že správne označenie je v projektovej dokumentácii a nesprávne označenie je v položkovom výkaze výmer alebo v ocenenom položkovom výkaze výmer – rozpočte a to v prípade, že:
- a./ - vzniknuté zvýšenie celkových obstarávacích nákladov – vzniknutá škoda je v rozmedzí od 7,5% do 20 % z vyobstaraných obstarávacích nákladov stavebných prác dodávateľa stavby, alebo
- b./ - vzniknuté zvýšenie finančnej spoluúčasti objednávateľa na celkových obstarávacích nákladoch stavebných prác – stavby – vzniknutá škoda je v rozmedzí od 7,5% do 20% z vyobstaraných obstarávacích nákladov stavebných prác dodávateľ stavby, alebo
- c./ - výška súčtu vzniknutých škôd podľa bodu 8.11. písm. a./ a písm. b./ bude v rozmedzí od 7,5% do 20% z vyobstaraných obstarávacích nákladov stavebných prác dodávateľa stavby.

#### Čl. 9 Sankcie

- 9.1. Objednávateľ má právo v prípade nedodržania termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s jeho dodaním.
- 9.2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím odstraňovania väd alebo s odstránením väd diela, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania z celkovej ceny predmetu zmluvy za každú vadu a za každý začatý deň omeškania.
- 9.3. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúci výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 9.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s predložením fotokópie poisťnej zmluvy zodpovednosti za škodu podľa bodu 8.8 tejto zmluvy o dielo má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s predložením fotokópie poisťnej zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

#### čl.10. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Objednávateľ má právo pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové písomné požiadavky objednávateľa, alebo nastanú také vonkajšie okolnosti, ktoré budú

vyžadovať úpravu, prepracovanie, alebo doplnenie projektovej dokumentácie a zmena záväzku bude písomne objednávateľom požadovaná.

- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 10.4 Objednávateľ má právo kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu odstúpiť od uzatvorenej zmluvy a povinnosť uhradiť zhotoviteľovi náklady za už vykonané práce ku dňu odstúpenia podľa bodu 7.5. tejto zmluvy. Povinnosť úhrady objednávateľovi nevzniká v prípade, ak dielo zhotoviteľ riadne nezhotovuje a/alebo výsledok vykonaných prác nie je podľa posúdenia objednávateľa pre neho ďalej použiteľný.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

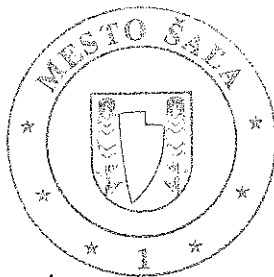
#### čl. 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle a zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení.  
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.
- 11.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 11.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán v zmysle článku 10. tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenia.

Objednávateľ

V Šali, dňa: 7.8.2015

Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Mesto Šala



Zhotoviteľ

V Šali, dňa:

**JDArch, spol. s r.o.**  
Orechová 25/2269  
927 01 ŠALA  
45 891 630  
2023145003

Ing. Jozef Draškovič, konateľ  
JDArch, spol. s r.o.

91