

Nájomná zmluva na pozemok č. 166/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** obchodné meno: **Edon Jakupi**
miesto podnikania: P. Pázmaňa 50/17, 927 01 Šaľa
IČO: 47 883 090
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, vložka číslo 10817/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, časť parc. registra C katastra nehnuteľností č. 1993/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Hlavnej ulici v Šali, a nájomca ho bude využívať za účelom umiestnenia letnej terasy s prístreškom pred cukrárňou vo vlastníctve nájomcu, na vlastné náklady nájomcu.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom **01.08.2015**.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená individuálne v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 2/2015 – XVII., zo dňa 26. marca 2015, vo výške **20,00 Eur/m²/rok**, t.j.:

37 m² x 20,00 Eur/m²/rok = 740,00 Eur/rok, t.j.

za obdobie od 01.08.2015 do 31.12.2015 je cena nájmu 310,19 Eur

Nájomné za rok 2015 vo výške 310,19 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.08. 2015.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 740,00 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nakoľko je prenajímaná parcela predmetom projektu „Opatrenia pre zlepšovanie kvality ovzdušia v Šali“ v súvislosti s aktivitou – „Výstavba záchytného parkoviska na ulici Hlavnej v Šali“, nájomca sa zaväzuje dodržať pokyny prenajímateľa.
5. V prípade poruchy inžinierskych sietí umožní nájomca správcovi zariadenia zrealizovať opravu bez akéhokoľvek nároku na náhradu škody.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

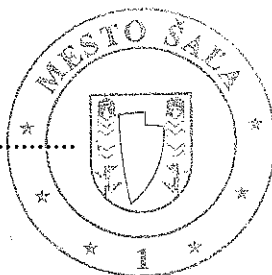
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 30.7.2015

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Šaľa 30.7.2015

.....
Edon Jakupi