

Nájomná zmluva na pozemok č. 357/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Peter Malárik rodený**

r.č.: ()

a manželka
Jana Maláriková rodená
narodená:
r.č.:)
obaja trvale bytom Šaľa, M. M. Hodžu 902/12
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Šaľa, časť parcely č. 2522/1 záhrada o výmere 300 m², zapísaná v registri C katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 1, vedená Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade „Pri kúpalisku“ na Váhovej ul. v Šali, pri zimnom štadióne a nájomca ho bude využívať ako záhradu za účelom pestovania zeleniny a ovocia. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 4/2015 – XXXVI. dňa 25. júna 2015.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.08.2015.

**čl. III.
CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške:

$300 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 49,50 \text{ Eur/rok}$, t.j.
za obdobie od 01.08.2015 do 31.12.2015 je cena nájmu 20,75 Eur

Nájomné za rok 2015 vo výške 20,75 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.08.2015.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 49,50 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

**čl. IV.
PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku, ktorý dáva do nájmu a pozemok je v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu obhospodarovať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára, hradiť náklady spojené s údržbou nehnuteľnosti.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



7. Nájomca berie na vedomie, že cez prenajatý pozemok prechádza plynové potrubie. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prístupu na pozemok pre správcu Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, v prípade havárie, opráv a údržby.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajíateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môžu tak nájomcovia ako prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok bez trvalých porastov a stromov, tieto odstráni na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

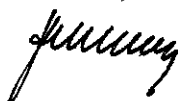
čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

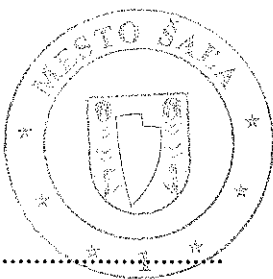


5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcov na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 14.7.2015



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Šaľa 22.7.2015



Peter Malárik



Jana Maláriková

