

## KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/248/E11200/KZ

ev. č. predávajúceho: 347/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	<b>Mesto Šaľa</b>
Sídlo:	Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Zastúpená:	Mgr. Jozef Belický - primátor
IČO:	00 306 185
DIČ:	2021024049
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo bankového účtu:	6627849005/1111
IBAN:	SK 48 1111 0000 0066 2784 9005
SWIFT:	UNCRSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosa – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastnických vzťahov

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II. - Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku registra C -KN parc. č. 665/13 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa, v celosti,
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 665/45 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 33/2015, vyhotoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, overeným pod číslom 160/2015 dňa 7.5.2015, z pozemku registra C-KN parc. č. 665/43 o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa, v celosti;(nehnuteľnosti uvedené v bodoch a) a b) spoločne ďalej len „Nehuteľnosti“).
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehuteľnosti špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťami nakladať a že na Nehuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na 4. zasadnutí dňa 25. júna 2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/2015 – XXXII. tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 43/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta Bratislava, evid. číslo znalca 913748 dňa 17.5.2015 nasledovne:
  - a) kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 písm. a): činí za pozemok o výmere 58 m<sup>2</sup> spolu sumu =**1.792,78 €**, slovom jedentisícšesťdesiatdva Euro 78/100 centov;
  - b) kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 písm. b): činí za pozemok o výmere 102 m<sup>2</sup> spolu sumu =**3.152,82 €**, slovom tritisícšesťdesiatdva Euro 82/100 centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške =**4.945,60 €** na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. V, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

### Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
6. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

### Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné

stavom Nehnutelnosti  
to stave ich prijímajú  
sadnutí dňa 25. J  
l. tvorí prílohu k  
ade znaleckéh  
atislava, evid.  
výmere 58 m  
entov;  
výmere 102 m<sup>2</sup>  
na základe  
nosti tejto  
V, ods. 1  
osti.  
z tejto  
dpisy)  
ávrhu  
rácií.  
d do  
aní  
jto  
ra  
a  
i

strany sa zavazujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

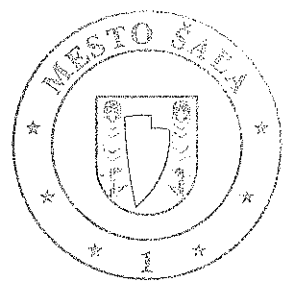
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 33/2015
- Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/2015 – XXXII.

V Šali, dňa 13.7.2015

V Bratislave, dňa 17.07.2015

**Mesto Šaľa**



*[Handwritten signature]*  
.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

*[Handwritten signature]*  
.....  
JUDr. Szabolcs Földösi  
vedúci úseku riadenia investícií

*[Handwritten signature]*  
.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov