

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení záložného práva
č. 342 /2011**

ktorú v zmysle ustanovení § 151a a násl., § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili dňa 26.07.2011:

Predávajúci a záložný veriteľ:

Mária
narodená:
rodné číslo:
bytom,
bankové spojenie :
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci a záložca:

Mesto Šaľa
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v registri E KN na LV č. 3787 a to:

- parc. č. 145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 680 m²
- parc. č. 146/1, orná pôda o výmere 554 m², t.j. spolu 1234 m².

Ohľadom týchto parciel bol vyhotovený GP č. 17-05/2010, overený Správou katastra pod č.206/2010, dňa 04. júna 2010.

**Čl. II.
Predmet prevodu**

Predávajúci predáva v celosti a kupujúci kupuje v celosti a do svojho výlučného vlastníctva preberá novovytvorené pozemky v zmysle GP č.17-05/2010:

- parc. č. 3201/4, ostatná plocha o výmere 561 m²
- parc. č. 3201/5, ostatná plocha o výmere 706 m²
- parc. č. 3202/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Kupujúci zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene **37 020 Eur**, slovom tridsaťtisícdvadsať eur.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu formou splátkového kalendára, v 4 splátkach nasledovne:

1. splátka 9255 Eur, pri podpise KZ
2. splátka 9255 Eur, do 31.12.2011
3. splátka 9255 Eur, do 31.03.2012
4. splátka 9255 Eur, do 30.06.2012, tak, že 1. splátka bude vyplatená cez pokladňu

MsÚ a ďalšie splátky budú poukázané, na účet predávajúcej vedený vo Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, číslo účtu 0191043838/090 s tým, že príslušná suma príslušnej splátky bude na účet predávajúcej pripísaná najneskôr v uvedený deň.

Vyplatenie 2. a následných splátok je podmienené povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Zriadenia záložného práva

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva na predmet prevodu, t.j. novovytvorené pozemky:

- parc. č. 3201/4, ostatná plocha o výmere 561 m²
- parc. č. 3201/5, ostatná plocha o výmere 706 m²
- parc. č. 3202/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v prospech

predávajúcej, do doby splatenia celej kúpnej ceny, t.j. **37 020 Eur** kupujúcim.

Po úhrade poslednej splátky vyzve kupujúci do 7 dní predávajúcu na výmaz záložného práva z časti C ťarchy na LV.

Predávajúca je povinná do 7 dní od prevzatia výzvy požiadať Správu katastra o výmaz záložného práva (kvitanciu), o čom vyrozumie kupujúceho.

Prevod týchto nehnuteľností a ich ceny bol schválený Uznesením č. 8/2011 –XXI. na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 30. júna 2011.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili, alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.

13

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť

c/ neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné

d/ neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť predmet kúpy alebo jeho časť.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu pri jeho obhliadke na mieste samom, a v tomto stave ho do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôže od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne a to do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma účastníkmi konania.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci a správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad záložného práva hradí kupujúci.

Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Ak bude rozhodnutie správneho orgánu záporné, zmluva sa ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo z nej už bolo plnené.

V prípade, ak Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Šaľa nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek chýb, zaväzujú sa obe strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých skutočnostiach súvisiacich s prevodom ako aj vo vyhotovení kúpnej zmluvy.

js

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Šaľa a o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, súhlasia so zverejnením tejto Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle kupujúceho.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre predávajúceho jedno vyhotovenie a po dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Šali dňa 26.7.2011

Predávajúci:

.....
Mária



Kupujúci:

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa