

Číslo zmluvy objednávateľa: 259/2015  
Číslo zmluvy zhotoviteľa: .....

**ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa 536 a nasl. zákona č. 513/1 991 Zb. (Obchodného zákonníka)

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Mesto Šaľa  
sídlo objednávateľa: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpený: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta  
osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 6627849005/1111  
IBAN: SK4811110000006627849005  
BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** SAN – HUMA 90, s.r.o.  
zastúpený: Ing. Ľubomír Holejšovský, konateľ spoločnosti  
osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. arch. Vladimír Jarabica  
Ing. Ľubomír Holejšovský  
sídlo zhotoviteľa: Župné námestie č.9, 949 01 Nitra  
bankové spojenie: ČSOB a.s. Nitra  
číslo účtu: 702664493/7500  
IČO: 314 08 397  
IČ DPH: SK 2020405277

Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v Nitre oddiel s.r.o., vložka č. 2545/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**PREAMBULA**

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 Smernice verejného obstarávateľa pre zákazky pod prahovými hodnotami pre podlimitné zákazky.

**Čl. 1**  
**PREDMET ZMLUVY**

**1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá tento predmet zmluvy:

- vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŠALIANSKA TABUĽA – LOKALITA PRI VÁHU“, vrátane súčinnosti zhotoviteľa pri prerokovaní v nasledovnej skladbe:

- a) prípravné práce – spracovanie návrhu zadávacieho dokumentu, príprava podkladov pre vymedzené územie zóny – analýza stavu a podmienok územia a technickej infraštruktúry v území a jeho širšom kontaktnom území
- b) návrh ÚPN obytnej zóny
- c) vyhotovenie zámeru strategického dokumentu v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. – podklad pre posúdenie vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie a vydanie rozhodnutia OÚŽP
- d) účasť na prerokovacom konaní na vyzvanie objednávateľa
- e) technická pomoc pri vypracovávaní stanoviska objednávateľa k pripomienkam z prerokovacieho konania návrhu ÚPNZ
- f) úpravu dokumentácie pre schvaľovanie na základe požiadaviek súborného stanoviska objednávateľa vyplývajúcich z prerokovaného konania
- g) vyhotovenie čistopisu ÚPN-Z po schválení

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracované dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## Čl. 2

### ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

2.1 Predmet zmluvy zhotoviteľ zabezpečí v tomto rozsahu:

- A. Vypracuje návrh zadávacieho dokumentu pre obstarávateľa v šiestich paré.
- B. Návrh územného plánu obytnej zóny Šalianska tabuľa – lokalita pri Váhu bude vypracovaný nevariantne, na podklade schváleného zadania.
- C. Obsah územného plánu obytnej zóny bude v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 55/2001 Z. z. §13 a jej neskorších zmien a doplnkov a so schváleným zadáním, dodaný obstarávateľovi v troch tlačových sadách.
- D. Obsah zámeru strategického dokumentu bude v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 55/2001 Z. z. §13 a jej neskorších zmien a doplnkov a so schváleným zadáním, dodaný obstarávateľovi v šiestich tlačových sadách
- E. Úpravu dokumentácie územného plánu obytnej zóny pre schvaľovanie zabezpečí zhotoviteľ na podklade dodaného súborného stanoviska od obstarávateľa s dodaním v jednej sade.
- F. Čistopis dokumentácie územného plánu obytnej zóny po schválení dodá zhotoviteľ na písomné vyzvanie obstarávateľa v troch tlačových sadách a 1x v digitálnej forme na CD nosiči. Textová časť v slovenskom jazyku v textovom editore Word, tabuľková Excel, grafická časť v Autocad.
- G. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri verejnom prerokovaní, t.j. poskytne odborný výklad a spoluprácu pri vyhodnotení pripomienok.

## Čl. 3

### ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční plnenie predmetu v požadovanom rozsahu podľa Čl. 2 v termíne do:

- a) Návrh zadávacieho dokumentu pre územný plán obytnej zóny do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a dodania podkladov podľa článku 6 , bodu 6.2
- b) Návrh ÚPN obytnej zóny.....do 2 mesiacov od schválenia zadávacieho dokumentu
- c) Zámer strategického dokumentu.....do 2 mesiacov od schválenia zadávacieho dokumentu
- d) Účasť na prerokovacom konaní a technická pomoc pri vypracovávaní súborného stanoviska objednávateľa..... priebežne počas prerokovania

- e) Úprava a dopracovanie dokumentácie ÚPN obytnej zóny na podklade súborného stanoviska do návrhu predkladaného na schválenie.....do 2 týždňov od obdržania súborného stanoviska
- f) Vyhotovenie čistopisu ÚPN obytnej zóny po schválení.....do 2 týždňov od písomného oznámenia objednávateľa o schválení návrhu ÚPN obytnej zóny.

3.2 Predmet zmluvy je splnený riadne jeho vypracovaním v zmysle požiadaviek stanovených touto zmluvou, osobným odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutom termíne, obsahu a rozsahu a vyhotovením preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy.

3.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať predmet zmluvy a podpísať preberací protokol z dôvodu, že predmet zmluvy má vady, alebo nie je vyhotovený v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve je zhotoviteľ v omeškaní. To neplatí, ak boli vady spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

3.4 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve, ktoré je v súlade s ustanoveniami ods. 2 § 539 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V zmysle uvedeného paragrafu 539 je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté podklady. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### ČI.4.

#### SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, aktuálne platnú legislatívu, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy, pokiaľ sú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien oproti už dohodnutému obsahu a rozsahu predmetu plnenia, ktoré budú vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami objednávateľa alebo objektívne vyvolanými požiadavkami štátnej správy sa upravia v dodatku k zmluve (cena, termín, rozsah a obsah plnenia predmetu zmluvy).

#### ČI. 5

#### CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1 v rozsahu čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien, spolu vo výške 11 772,00 Eur s DPH (slovom: jedenásťtisíc sedemstosedemdesiat dva eur) ako cena maximálna.

5.2 Platobné podmienky za vyhotovenie a dodanie dokumentácie predmetu plnenia podľa čl. 1 **spracovanie Návrhu územného plánu obytnej zóny Šalinska tabuľa – lokalita pri Váhu** sú nasledovné:

- a) prípravné práce a spracovanie návrhu zadávacieho dokumentu
 

cena bez DPH.....	1 400,-€
20%DPH:.....	280,-€
celková cena vrátane DPH: .....	1 680,-€

- b) Návrh ÚPN obytnej zóny v troch vyhotoveniach  
cena bez DPH.....5 800,-€  
20%DPH:.....1 160,-€  
celková cena vrátane DPH:.....6 960,-€
- c) vyhotovenie zámeru strategického dokumentu v ôsmich sadách  
cena bez DPH.....1 500,-€  
20%DPH:.....300,-€  
celková cena vrátane DPH:.....1 800,-€
- d) účasť na prerokovacom konaní a technická pomoc pre vypracovaní súborného stanoviska objednávateľa  
cena bez DPH.....400,-€  
20%DPH:.....80,-€  
celková cena vrátane DPH:.....480,-€
- e) úprava dokumentácie pre schvaľovanie na podklade požiadaviek súborného stanoviska objednávateľa s vyhotovením jednej tlačovej sady  
cena bez DPH:.....410,-€  
20%DPH:.....82,-€  
celková cena vrátane DPH: .....492,-€
- f) vyhotovenie čistopisu ÚPN obytnej zóny po schválení v 3 tlačových sadách dokumentácie a dodanie digitálnej formy na CD nosiči  
cena bez DPH:.....300,-€  
20%DPH:.....60,-€  
celková cena vrátane DPH:.....360,-€

**5.3** Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného zhotoviteľom a objednávateľom po odovzdaní predmetu zmluvy podľa článku 3 bodu 3.1.

**5.4** Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú cenu uvedenú v bode 5.2 do 14 dní od dňa prevzatia faktúry vystavenej zhotoviteľom.

**5.5** Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať náležitosti účtovného (daňového) dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a nesmie mať ani iné nesprávnosti alebo nezrovnalosti. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru - účtovný (daňový) doklad zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné a iné dohodnuté náležitosti.

## Čl. 6

### PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

**6.1** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné podklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdá pri uzatvorení tejto zmluvy v tomto rozsahu:

- aktuálny stav katastrálnej mapy z vymedzeného územia, prípadne polohopisný a výškopisný stav zameraný v teréne v merítke mapového podkladu 1:1000 v digitálnom tvare vo formáte dwg alebo dxf,
- dostupné podklady z prieskumov riešeného územia ak boli vykonané,
- zadávacie podmienky a požiadavky na riešenie návrhu ÚPN obytnej zóny,
- splnomocnenie pre rokovanie so správcami verejných technických sietí a verejnými inštitúciami,
- schvaľovací protokol zadania, resp. uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bolo zadanie schválené do 5 dní od jeho schválenia.
- všetky vyjadrenia obdržané v prerokovacom konaní zadania, návrhu ÚPN obytnej zóny a zámeru strategického dokumentu.

**6.2** V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov pre vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 1, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktorých obstaranie je závislé na činnosti objednávateľa. Táto činnosť nenahrádza činnosť zhotoviteľa. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spoluprácu, ktorú nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

## **Čl. 7 SANKCIE**

**7.1** Ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne alebo objednávateľ z dôvodu vád plnenia odmietne prebrať predmet zmluvy a podpísať preberací protokol, zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľovi objednávateľovi za prvých 14 dní omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za každý čo i len začatý deň omeškania a 0,2 % z ceny plnenia po 14. dni omeškania za každý čo i len začatý deň omeškania.

**7.2** Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,1 % ceny plnenia za každý čo i len začatý deň omeškania a 0,2 % ceny plnenia po 14. dni omeškania za každý čo i len začatý deň omeškania.

**7.3** V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy ináč ako jej riadnym splnením, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške zodpovedajúcej rozpracovanosti jednotlivých prác. Rozpracovanosť sa určí dohodou zmluvných strán na základe jednania, ktorého sa zúčastnia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.

**7.4** Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančnú zálohu na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.

## **Čl. 8 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

**9.1** Výhradným vlastníkom dát od momentu odovzdania diela, alebo jeho časti a po zaplatení dohodnutej ceny je objednávateľ a zhotoviteľ ich nesmie poskytovať tretej strane.

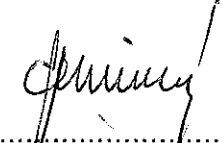
**Čl. 9**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený riadne a spĺňa všetky náležitosti tejto zmluvy.
- 9.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela najneskôr do 14 dní od obdržania písomnej reklamácie vady diela uplatnenej objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní.

**Čl. 10**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1** Veci neupravené v tejto zmluve sa riešia podľa všeobecných ustanovení a ustanovení o zmluve o dielo Obchodného zákonníka.
- 10.2** Interpretácia údajov a podmienok tejto zmluvy ako i skutočnosti neupravené v tejto zmluve a spory, ktoré by mohli vyplývať z plnenia tejto zmluvy, sa budú riešiť v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú maximálne úsilie na riešenie prípadných sporov či nezhôd, ktoré by mohli vzniknúť vo vzťahu s interpretáciou plnenia tejto zmluvy, predovšetkým dohodou.
- 10.4** Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 10.5** Zmluvu je možné meniť a doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Tieto dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpísaní dve vyhotovenia zmluvy.
- 10.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 10.8** Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Šali, dňa: 25.5.2015

  
objednávateľ – Mesto Šaľa



V Nitre, dňa: 1.6.2015

  
zhotoviteľ – San-Huma'90, s.r.o.

**SAN - HUMA'90 s.r.o.**  
Župné námestie č.9  
949 01 NITRA