

Nájomná zmluva na pozemok č. 233/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a:s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Ing. Szabolcs Puskás rodený**
narodený:
r.č.
a manželka
Mgr. Kristína Puskásová rodená
narodená:
r.č.
obaja trvale bytom
(ďalej len „nájomcovia“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Šaľa, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, časť parc. reg. C katastra nehnuteľností č. 3080/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m².
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Slnecnej ul. v Šali, m. č. Veča v tesnej blízkosti pozemku, ktorý je vo vlastníctve nájomcov. Predmetný pozemok bude využívaný ako prístupová komunikácia vybudovaná z rozoberateľnej dlažby.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájomu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.06.2015.

čl. III.

CENA NÁJMU

1. Cena nájomu za prenájaté pozemky je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **0,663 Eur/m²/rok** t.j.

203 m² x 0,663 Eur/m²/rok = 134,59 Eur/rok, t.j.
za obdobie od 01.06.2015 do 31.12.2015 je cena nájmu 78,91 Eur

Nájomné za rok 2015 vo výške 78,91 Eur zaplatia nájomcovia na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.06.2015.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomcovia zaplatia prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 134,59 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcov s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomcovia preberajú predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomcovia budú predmetný pozemok využívať výlučne za účelom vstupu na vlastný pozemok a nebudú na ňom realizovať žiadnu inú výstavbu.
5. Prístupová komunikácia musí byť vybudovaná z rozoberateľnej dlažby.
6. Nájomcovia berú na vedomie, že cez predmetný pozemok prechádza primárny teplovod vo vlastníctve MeT Šaľa, spol. s.r.o. a vodovod vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu na pozemok pre správcov sietí v prípade havárie, opráv a údržby.
7. Nájomcovia ďalej berú na vedomie, že v prípade poruchy sietí s nutnosťou rozobratia dlažby si túto dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môžu tak nájomcovia ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomcovia obdržia 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcov na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov

vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcov z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomcovia môžu odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 29.5.2015



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Šaľa 29.5.2015



Ing. Szabolcs Puskás



Mgr. Kristína Puskášová