

KÚPNA ZMLUVA

č. 147/2015

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH *
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
IBAN: SK 4811110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: MPP Consulting, s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 32592/B
sídlo: 811 01 Bratislava, Zámocká 30
IČO: 35 894 652
zastúpená Marcelou Piroskovou, konateľkou spoločnosti
trvale bytom Šaľa, Jarmočná 629/7
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 890/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m².
2. Predmetom prevodu je parc. č. 890/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m².

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 890/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 66,387 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 418 m² kupujúci zaplatí sumu 27 749,76 Eur slovom dvadsaťsedemtisíc sedemstoštyridsať deväť eur sedemdesiatšesť centov.

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu SK 4811110000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. marca 2015, Uznesením č. 2/2015 – XXI.

čl. V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

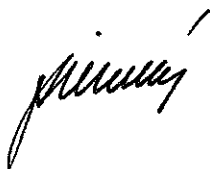
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 29.5.2015

V Šali dňa 26.5.2015

Predávajúci:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

MPP Consulting, s.r.o.

Zámocká 30

811 01 BRATISLAVA ①

SK2021869179

Marcela Fitosková

konateľka spol. MPP Consulting, s.r.o.