

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Spĺnomocnený zástupca: Ing. Ireny Denkocyc, riaditeľ sekcie investícií, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený“, spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č.1, a to:

p.č.	Parcela reg C	Výmera	LV	DP
1	593/1	6487	1	zastavaná plocha a nádvorie

ďalej je povinný vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č. 7266 a to:

p.č.	Parcela reg E	Výmera	LV	DP
1	1255	133	7266	ostatná plocha
2	1312	6350	7266	ostatná plocha

(ďalej spoločne označované len ako „pozemky“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, v rámci stavby „Obnova NTL plynovodov a pripojovacích plynovodov Šaľa, VII. etapa a zmena tlakovej hladiny na STL 300 kPa – Pionierska ul.“ zrealizoval a zrekonštruoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy plynárenské zariadenia – stredotlakové plynovody (ďalej len ako „STL plynovody“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného (vlastníka) pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy strpieť na týchto pozemkoch uloženie plynárenských zariadení – STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení a ich následnú prevádzku sa vzťahuje na časť pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom č.1/2015 vyhotoveným spoločnosťou JUMI, s.r.o. Bratislava dňa 16. januára 2015, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 18/2015 dňa 26. januára 2015 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorý je prílohou návrhu na vklad vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena je ako držiteľ povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, ktorej súčasťou sú aj STL plynovody nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, oprávnený zo zákona v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať a vozidlami vchádzať na dotknuté pozemky z dôvodu výkonu úkonov kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie plynárenských zariadení, toto oprávnenie sa vzťahuje na celú výmeru parciel pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy, pričom toto oprávnenie vyplýva oprávnenému priamo zo zákona.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným je vlastník alebo spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu za účelom výkonu povolenej činnosti.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, SPP - distribúcia, a.s., bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, dňa 26. marca 2015, pod číslom uznesenia 2/2015-XX.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a to do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena zaplatí oprávnený.

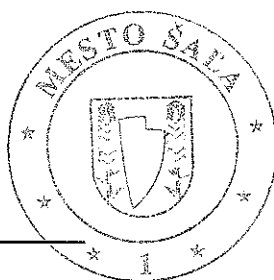
Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynárenských zariadení povinný berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom oprávneného ako prevádzkovateľa distribučnej siete plynárenských zariadení a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinného. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy na webovom sídle povinného. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov .
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.

V Šali, dňa: 26.5.2015



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
za povinného z vecného bremena

V Bratislave, dňa: 18.5.2015



Ing. Irennej Denkocý
riaditeľ sekcie investícií
SPP- distribúcia, a.s.
za oprávneného z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931109
- 212 -

91