

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

č. 13867/14/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prevodca: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Belický, primátor
IČO: 00 306 185
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej ako „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti, pozemku** parcela reg. „C“ č. 5028, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa, okres Šaľa, obec Šaľa zapísaného v liste vlastníctva č. 555 vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, **s inžinierskou stavbou, účelovou komunikáciou** evidovanou na tomto pozemku parcela reg. „C“ č. 5028, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa, kód spôsobu využitia 22, pozemok, na ktorom je umiestnená cesta, miestna a účelová komunikácia (ďalej ako „pozemok a stavba“).

2. Vlastnícke práva k pozemku a stavbe prevodca nadobudol pri svojom vzniku vkladom sprivatizovanej časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p., jeho zakladateľom, Fondom národného majetku na základe privatizačného projektu reg. č. 2275 a rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 801 zo dňa 28.3.2002.

3. Inžinierska stavba účelová pozemná komunikácia bola povolená rozhodnutím Okresného národného výboru, odboru PLVH Galanta pod zn. Výst. III-5685/69 zo dňa 19.7.1971, ako súčasť stavby Šaľa - ochranné pásmo studní a úpravňa vody, jej užívanie povolil ten istý stavebný úrad rozhodnutím zn. Vod. 3565/73 zo dňa 17.12.1973. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia tejto inžinierskej stavby sa nezachovala, jej stavebnotechnické usporiadanie a vybavenie zodpovedá účelu, na ktorý bola kolaudačným rozhodnutím určená.

Účelová komunikácia dĺžky 182 metrov, šírky 6 metrov, s asfaltovým povrchom, zabezpečujúca vjazd do areálu úpravne vody vo vlastníctve prevodcu, sa napája na cestu vedúcu zo Šale do Kráľovej nad Váhom na pozemku parcela číslo 5022, v katastrálnom území Šaľa, list vlastníctva nezaložený.

4. Nadobúdateľ má schválený Územný plán mesta Šaľa v znení zmien a doplnku č. 4, podľa ktorého v danej lokalite susediacej s areálom úpravne vody má byť umiestnená výstavba „IBV Šaľa Dostihová dráha“, pre ktorú je možný prístup cez predmetnú účelovú komunikáciu, ktorá sa má stať súčasťou siete miestnych komunikácií.

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestne komunikácie, ktorými sú všeobecne prístupné a užívané ulice, zaradené do siete miestnych komunikácií, sú vo vlastníctve obcí.

Nadobúdateľ, ktorým je obec, môže zaradiť do siete miestnych komunikácií účelové komunikácie (§ 6 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.).

5. Prevod pozemku parcela reg. „C“ č. 5028, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa, okres Šaľa, obec Šaľa zapísaného v liste vlastníctva č. 555 vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, s inžinierskou stavbou, účelovou komunikáciou evidovanou na tomto pozemku parcela reg. „C“ č. 5028, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa schválila Dozorná rada prevodcu uznesením č. 10/64/2015 zo dňa 12.03.2015.

6. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou previesť vlastnícke práva k pozemku a inžinierskej stavbe, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy na nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa celú **nehnutelnosť, pozemok** parcela reg. „C“ č. 5028, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa, okres Šaľa, obec Šaľa zapísaného v liste vlastníctva č. 555 vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, s **inžinierku stavbu, účelovú komunikáciu** evidovanou na tomto pozemku parcela reg. „C“ č. 5028, zast. plochy o výmere 2.034 m² v katastrálnom území Šaľa, za dohodnutú cenu, nadobúdateľ prevádzanú nehnuteľnosť spolu s inžinierskou stavbou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a inžinierskej stavby pozemnej komunikácie a prijíma ich bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

3. Nadobúdateľ, ktorý je ako obec príslušným správnym orgánom, sa zaväzuje po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, zaradiť nadobudnutú účelovú komunikáciu do siete miestnych komunikácií.

Článok III

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku a stavbe na ňom postavenej, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy ako aj cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. marca 2015 Uznesením č. 2/2015-XXIII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, po prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, má prevodca zachované pripojenie - vjazd a výjazd z pozemnej komunikácie, ktorá je predmetom prevodu na svoju nehnuteľnosť, pozemok parcela reg. „C“ číslo 5025/1 v kat. území Šaľa, v mieste susediacom s týmto pozemkom.

Článok IV

Kúpna cena predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v článku II bod 1. tejto zmluvy v sume 7160,13 Eur (slovom sedemtisícstošesťdesiat eur a trinásť centov), ktorá je zostatkovou hodnotou predmetu prevodu vedenej v účtovníctve prevodcu. Cena zohľadňuje verejný záujem, na ktorý bude predmet prevodu slúžiť.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 15 dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Článok V

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nadobúdateľom podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá prevodca, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) pre príslušný okresný úrad k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dve (2) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží prevodca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 20.4.2015

V Šali, dňa 7.5.2015

Prevodca:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 3 -

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš
člen predstavenstva

Nadobúdateľ:

Mgr. Jozef Belický
primátor

