

KÚPNA ZMLUVA

č. 178/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Pavol Behun, rodený Behun

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Okružná 1025/18, 927 01 Šaľa

a manželka

Alena Behunová, rodená :

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Okružná 1025/18, 927 01 Šaľa
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 2301/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m².
2. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 2301/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v zmysle geometrického plánu č. 092/2014, vyhotoveného Róbertom Benkom – RB GEO geodetické práce, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pod číslom 402/2014, dňa 07.10.2014.

čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú parc. č. 2301/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,95 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 18 m² kupujúci zaplatia sumu 197,10 Eur, slovom stodeväťdesiatšesť eur desať centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, IBAN. SK481111000006627849005, BIC: UNCRSKBX, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny v celkovej sume 197,10 Eur bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena v celkovej sume nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. marca 2015, Uznesením č. 2/2015 – XIV., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v stave ako stojí a leží pri podpise tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.
Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

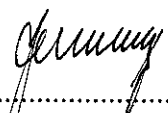
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 21.4.2015

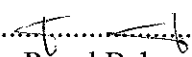
V Šali dňa 29.4.2015

Predávajúci:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:


Pavol Behun


Alena Behunová