

KÚPNA ZMLUVA

č. 70/2015

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: SK 4811110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: DESIGNER - UM s.r.o.
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 16329/T
sídlo: Šaľa, Vlčanská 561/23
IČO: 36 5552 208
zastúpená Ing. Marcelou Kisteleki Švrčkovou, konateľkou spoločnosti
trvale bytom Šaľa, Nádražná 9
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to parc CKN č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 768 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOS – geodetické služby, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 59/2014, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 23/2015 dňa 28.01.2015, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 1030/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 1030/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 1030/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 59,75 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 151 m² kupujúci zaplatí sumu 9 022,25 Eur, slovom deväťtisícdvadsaťdva eur dvadsaťpäť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu SK 481111000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 1. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 29. januára 2015, Uznesením č. 1/2015 – VIII. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. IV.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

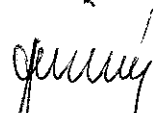
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 3.3.2015

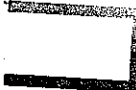
V Šali dňa 23.03.2015

Predávajúci:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:


Vičanská 23, 927 01 Šaľa
031 770 6210

DESIGNER-UM
INTERIOR STUDIO

IČO: 36 552 208
IČ DPH: SK2020191305

DESIGNER - UM s.r.o.
Ing. Marcela Kisteľki Švrčková