

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 301/2011

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Miloš

(v ďalšom len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Šaľa
zastúpené Martinom Alföldim, primátorom mesta
so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa, PSČ 927 15, SR
IČO: 00 306 185

(v ďalšom len oprávnený z vecného bremena)

v zmysle § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzatvárajú
túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej pre obec a katastrálne územie Šaľa na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa na LV č. 5018 ako parcela registra C, parc. č. 3080/182, zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², v podiele 1/1.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol vyhotovený GP č. 12/2011, overený Správou katastra pod č.84/2011, dňa 06. apríla 2011, na zameranie stánku a oddelenie parc.č. 3080/293-295 a zriadenie vecného bremena práva prechodu na parc.č. 3080/294, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v celosti.

II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva prechodu pre peších cez pozemok, novovytvorenú parc. č. 3080/294 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza prístrešok autobusovej zastávky a chodník.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje **bezodplatne**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať trasu vecného bremena zodpovedajúcemu právu prechodu pre peších v stave spôsobilom na bezpečné užívanie.
4. Povinný z vecného bremena, ako vlastník stavby „Autobusová zastávka a novinový stánok“ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v zodpovedajúcom technickom stave predmetnú stavbu, vrátane prístrešku autobusovej zastávky, ktorý je jej súčasťou.

III.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

IV.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu za podmienok uvedených v čl. II. a čl. III prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva trpieť.

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, mesto Šaľa, bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 19. mája 2011 pod číslom uznesenia 6/2011 – XXIV.

V.

K vzniku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa, o čo požiadajú zmluvné strany spoločným návrhom. Do dňa rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

rh

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí povinný z vecného bremena.

V prípade, ak Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Šaľa preruší vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, z dôvodu akýchkoľvek chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia tohto úradu. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

VI.

Povinný z vecného bremena sa ku dňu podpísania tejto zmluvy zaväzuje na pozemku parc. č. 3080/294, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m², na ktorom sa nachádza prístrešok autobusovej zastávky a chodník, umožniť uplatnenie práv z vecného bremena, t.j. práva prechodu pre peších, oprávnenému z vecného bremena.

Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre povinného z vecného bremena jedno vyhotovenie a po dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a pre Správu katastra Šaľa.

Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Šaľa, dňa 01.07.2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

rb