

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. oprávneného: 48877/14-Ne/2014,

č. povinného: 82/2015

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šaľa
Sídlo: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - podpredseda predstavenstva
Mgr. Ľuboš Kolárik - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šaľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok, parcela č. 789/1, ostatné plochy o výmere 19 287 m².

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Šaľa na časti pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby „Kanalizačná sieť Šaľa“ stavebné objekty:

a) gravitačné kanalizačné potrubie BT DN 1400 v dĺžke 120,99 m,

b) gravitačné kanalizačné potrubie BT DN 400 v dĺžke 71,62 m,

vyznačené v geometrickom pláne č. 47/2014 vyhotovenom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668 a overenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 11.08.2014 pod číslom 314/2014 (ďalej len „geometrický plán č. 47/2014“).

Článok II.

1. Predmetom vecného bremena je

- a) vybudovanie a prevádzkovanie gravitačného kanalizačného potrubia BT DN 1400 v dĺžke 120,99 m a gravitačného kanalizačného potrubia BT DN 400 v dĺžke 71,62 m na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy, vyznačené v geometrickom pláne č. 47/2014 v katastrálnom území Šaľa,
- b) zriadenie pásma ochrany gravitačného kanalizačného potrubia BT DN 1400 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy, o výmere 654 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2014 v katastrálnom území Šaľa,
- c) zriadenie pásma ochrany gravitačného kanalizačného potrubia BT DN 400 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy, o výmere 229 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2014 v katastrálnom území Šaľa.

2. Obsahom vecného bremena zriadeného v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 47/2014 v katastrálnom území Šaľa je :

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 789/1, uvedeného v článku I. v ods. 1. tejto zmluvy :
 - kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400,
 - obmedzenia užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 1400 na ploche 654 m² a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,
 - obmedzenia užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 400 na ploche 229 m² a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno za podmienok dohodnutých touto zmluvou a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na napojenie kanalizácii 400 do 1400 prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

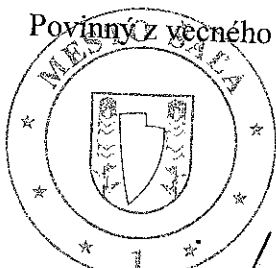
Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šali svojim uznesením č. 1/2015-IX. zo dňa 29.01.2015.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Šali, dňa 4.3.2015

Povinný z vecného bremena:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šala

V Nitre, dňa -9. MAR. 2015

Oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4
949 60 NITRA
59

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredsa predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva