

KÚPNA ZMLUVA

č. 86/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Eva
narodená:
rodné číslo:
a manžel
Milan
narodený:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa,
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 888/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2757 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetickou kanceláriou Geos vyhotovený geometrický plán č. 64/2002, overený Správou katastra Šaľa dňa 23.09.2002 pod č. 308/02, ktorým bola od pôvodnej parc.č. 888/1 odčlenená a novovytvorená parc.č. 888/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená **parc.č. 888/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m².**

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú novovytvorenú parc.č. 888/8 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 7 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 53,110 Eur/m², t.j. za výmeru 7 m² kupujúci zaplatia **371,77 Eur**, slovom tristosedemdesiatjeden eur sedemdesiatsedem centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej práve katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 19. mája 2011 uznesením č. 6/2011 - XVIII.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.


BR

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 1. júla 2011

Predávajúci:


.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala



Kupujúci:


.....
Eva


.....
Milán