

KÚPNA ZMLUVA

č. 85/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Róbert
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom na LV č.1553 a to pozemkov EKN parc.č. 2299/201 záhrada o výmere 115 m², parc.č. 2305/1 záhrada o výmere 46 m² a parc.č. 2305/2 záhrada o výmere 22 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2.

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 na pozemkoch:
 - EKN parc.č. 2299/201 záhrada o výmere 115 m²
 - EKN parc.č. 2305/1 záhrada o výmere 46 m²
 - EKN parc.č. 2305/2 záhrada o výmere 22 m²(ďalej ako „prevádzané nehnuteľnosti“) so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 16,63 Eur/m², t.j. za spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 za celkovú výmeru 183 m² kupujúci zaplatí **1 521,64 Eur**, slovom jedentisícpäťstodvadsaťjeden eur šesťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod prevádzaných nehnuteľností a ich cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 19. mája 2011 uznesením č. 6/2011 - XVI.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy a tieto v tomto stave bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali 1. júla 2011

Predávajúci:



.....
Martín Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:


.....