

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Spĺnomocnený zástupca: Ing. Ireny Denkocovej, riaditeľka sekcie investícií, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený“, spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č.1, a to:

| p.č. | Parcela reg C | Výmera | LV | DP |
|------|---------------|--------|----|-----------------------------|
| 1 | 4/3 | 1817 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2 | 5/12 | 527 | 1 | ostatná plocha |
| 3 | 6/1 | 1368 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 4 | 6/3 | 140 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5 | 6/5 | 249 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6 | 6/6 | 1088 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 7 | 6/7 | 60 | 1 | ostatná plocha |
| 8 | 6/9 | 627 | 1 | ostatná plocha |
| 9 | 6/10 | 297 | 1 | ostatná plocha |
| 10 | 2303/15 | 3973 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11 | 2310/1 | 9005 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 12 | 2338/1 | 43173 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 13 | 2338/62 | 607 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14 | 2645/63 | 7133 | 1 | ostatná plocha |
| 15 | 2646 | 1869 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 16 | 2663/1 | 17381 | 1 | ostatná plocha |
| 17 | 2664 | 1771 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 18 | 2667/2 | 3379 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 19 | 2668 | 1740 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 20 | 2752/1 | 11940 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 21 | 2760 | 2375 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 22 | 2775 | 837 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 23 | 2799/1 | 3288 | 1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 24 | 2811/1 | 24254 | 1 | ostatná plocha |

dalej je povinný vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č. 7266 a to:

| p.č. | Parcela reg E | Výmera | LV | DP |
|------|---------------|--------|------|-----------------------------|
| 1 | 22 | 297 | 7266 | ostatná plocha |
| 2 | 27/2 | 904 | 7266 | orná pôda |
| 3 | 28 | 23 | 7266 | orná pôda |
| 4 | 30/1 | 1508 | 7266 | orná pôda |
| 5 | 98/2 | 56 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6 | 98/3 | 116 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 7 | 122 | 665 | 7266 | trvalý trávny porast |
| 8 | 239 | 2 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 9 | 240 | 8 | 7266 | trvalý trávny porast |
| 10 | 244 | 31 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11 | 245 | 461 | 7266 | ostatná plocha |
| 12 | 246 | 1013 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 13 | 247 | 302 | 7266 | trvalý trávny porast |
| 14 | 248/1 | 283 | 7266 | orná pôda |
| 15 | 249/4 | 1212 | 7266 | orná pôda |
| 16 | 1313/1 | 2790 | 7266 | ostatná plocha |

| | | | | |
|----|---------|------|------|-----------------------------|
| 17 | 1314/11 | 665 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 18 | 1315/1 | 4752 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 19 | 1318 | 2933 | 7266 | ostatná plocha |
| 20 | 1321/11 | 5751 | 7266 | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej spoločne označované len ako „pozemky“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, v rámci stavby „Obnova NTL plynovodov a pripojovacích plynovodov Šaľa, VIII. etapa a zmena tlakovej hladiny na STL 300 kPa“ zrealizoval a zrekonštruoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy plynárenské zariadenia – stredotlakové plynovody (ďalej len ako „STL plynovody“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného (vlastníka) pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy strpieť na týchto pozemkoch uloženie plynárenských zariadení – STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení a ich následnú prevádzku sa vzťahuje na časť pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom č.15/2013 vyhotoveným spoločnosťou JUMI, s.r.o. Bratislava dňa 29. septembra 2014, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 414/2014 dňa 1. decembra 2014 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorému predchádzal geometrický plán č. 15/2013 vyhotovený spoločnosťou JUMI, s.r.o. Bratislava dňa 28. januára 2014, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 199/2014 dňa 18. júna 2014 (oba geometrické plány sú prílohami návrhu na vklad vecného bremena).
5. Oprávnený z vecného bremena je ako držiteľ povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, ktorej súčasťou sú aj STL plynovody nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, oprávnený zo zákona v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať a vozidlami vchádzať na dotknuté pozemky z dôvodu výkonu úkonov kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie plynárenských zariadení, toto oprávnenie sa vzťahuje na celú výmeru parciel pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy, pričom toto oprávnenie vyplýva oprávnenému priamo zo zákona.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným je vlastník alebo spoluvlastníci pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu za účelom výkonu povolenej činnosti.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, SPP- distribúcia, a.s., bolo schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, dňa 11. septembra 2014, pod číslom uznesenia 6/2014-XXXIV.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a to do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena zaplatí oprávnený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne jednorazovou odplatom, ktorej výška bola stanovená na základe dohody a to vo výške odplaty **130 Eur** (slovom stotridsať Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 30 dní (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
3. V súvislosti so zriadením plynárenských zariadení povinný berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom oprávneného ako prevádzkovateľa distribučnej siete plynárenských zariadení a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

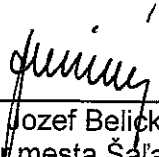
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinného. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy na webovom sídle povinného. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov .
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.



Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.

V Šali, dňa: 5.3.2015




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
za povinného z vecného bremena

V Bratislave, dňa: 26.2.2015



Ing. Irenej Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP- distribúcia, a.s.
za oprávneného z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931109
- 212 -