

Nájomná zmluva na pozemok č. 69/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

ANDREA SHOP, s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, číslo vložky 17761/T
sídlo spoločnosti: Galantská cesta 5855/22, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 277 151
zastúpená konateľom Františkom Vangelom
trvale bytom Poľná 930/3, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, vedené v registri C katastra nehnuteľnosti, a to:
 - parc. č. 890/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²
 - parc. č. 890/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²
 - parc. č. 890/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²
 - parc. č. 890/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

spolu 823 m²
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Nám. Sv. Juraja v Šali, okolo budovy ANDREA SHOP, na ktorom nájomca vybudoval dočasné parkovisko, chodníky a vysadil zeleň.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.03.2015.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle Uznesenia č. 1/2015 – XII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, zo dňa 29. januára 2015 vo výške 1,00 Euro/rok/celá výmera.

Nájomné za rok 2015 vo výške 1,00 Euro zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.03.2015.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2016 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 1,00 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., v znení jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady hospodárenia mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch a zelene na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Ak sa rozhodne prenajímateľ predmet nájmu odpredať, ponúkne ho na odpredaj najskôr nájomcovi.
5. V prípade poruchy inžinierskych sietí umožní nájomca správcovi zariadenia zrealizovať opravu bez akéhokoľvek nároku na náhradu škody.
6. Podpisom tejto nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu ruší (od odkúpenia časti prenajatého pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu v zmysle Uznesenia č. 5/2008 – XV.) NZ č. 48/2004 – OSMM zo dňa 6.10.2004 v znení neskorších dodatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom vo výške 1,00 Euro/rok/celá výmera za obdobie rokov 2008 – 2014, t.j. 7 rokov v celkovej sume 7,00 Eur do 15.03.2015 na účet prenajímateľa prevodným

príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.

7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 25.2.2015



Belický

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Šaľa

~~ANDREA SHOP, s.r.o.~~

~~Galaniská cesta 5855/22~~

~~929 01 DUNAJSKÁ STREDA ①~~

~~prevádzka 927 01 Šaľa, Hlavná 61A~~

~~IČO: 30 277 151 IČ DPH: SK2022093601~~

~~I.L. 001/770 84 54, I.S. 001/771 84 34~~

ANDREA SHOP, s. r. o.
zastúpená Františkom Vangelom