

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 49/2015

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Jozefom Belickým
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **LONA, s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro vo vložke číslo: 29801/T
so sídlom Hlavná 2190, Šaľa 927 01
IČO: 46 767 193
zastúpená konateľom spoločnosti
Ladislavom Gasparovicom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 49/2015 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

Parc. KN reg.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Účel nájmu
reg. „C“1075	322	zastavané plochy a nádvoria	pod blokom „C“
reg. „C“ časť 1038/31	668	zastavané plochy a nádvoria	zariadenie staveniska
reg. „E“ časť 1318	80	ostatné plochy	vstup na stavenisko
spolu:	1 070		

pozemok, parcela číslo 1075 a 1038/31 sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1 a parcela číslo 1318 je zapísaná v registri „E“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 7266, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Hlavnej ulici v Šali a nájomca ich bude využívať za účelom dobudovania bytových jednotiek bloku „C“ a časť pozemkov ako zariadenie staveniska a vstup na stavenisko počas dokončovacích prác na bytovom dome (prenájom pozemkov schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 1/2015 –XIX. dňa 29. januára 2015).

Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.03.2015.**

čl. III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“), podľa Prílohy č.1 takto:

- a) za obdobie od 01.03.2015 za plochu pozemku pod bytovým domom blok „C“, **v cene 0,663 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 322 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{213,49 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 306 dní} &= \mathbf{178,98 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

- b) za obdobie od 01.03.2015 za plochu pozemku využívaného ako zariadenie staveniska, **v cene 0,165 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 668 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{110,22 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 306 dní} &= \mathbf{92,40 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

- c) za obdobie od 01.03.2015 za plochu pozemku využívaného ako vstup na stavenisko, **v cene 0,165 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 80 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{13,20 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 306 dní} &= \mathbf{11,07 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

- d) $a + b + c = 178,98 \text{ Eur} + 92,40 \text{ Eur} + 11,07 \text{ Eur} = \mathbf{282,45 \text{ Eur}}$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2015 (za 306 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **282,45 Eur do 28.02.2015** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajaté pozemky počnúc rokom 2016 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **336,91 Eur** ($322 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$, $668 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$, $80 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajaté pozemky využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajaté pozemky ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 25.2.15

Šaľa 17.2.2015

Za nájomcu:

E. TREŠNÁK-KOVÁČEK

Ladislav Gasparovics
konateľ spoločnosti
LONA, s.r.o., Šaľa

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa