

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 52/2015

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Jozefom Belickým
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK481111000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **MPP Consulting, s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32592/B
so sídlom Zámocká 30, Bratislava 811 01
zastúpená konateľkou spoločnosti
Marcelou Piroskovou
IČO: 35 894 652
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 52/2015 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Účel nájmu
890/4	418	zastavané plochy a nádvoria	pod stavbou súp. č. 5
časť 890/1	10	zastavané plochy a nádvoria	pod schodiskom
s p o l u:	428		

zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Hlavnej ulici v Šali, pod stavbou súpisné číslo 5 a pod schodiskom (prenájom pozemkov schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 1/2015 –XX. dňa 29. januára 2015).
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.03.2015.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“), podľa Prílohy č.1 takto:

a) za obdobie od 01.03.2015 za plochu pozemku pod stavbou súpisné číslo 5, **v cene 8,298 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 418 \text{ m}^2 \times 8,298 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{3\,468,56 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 306 dní} &= \mathbf{2\,907,89 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

b) za obdobie od 01.03.2015 za plochu pozemku pod schodiskom, **v cene 8,298 Eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 10 \text{ m}^2 \times 8,298 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{82,98 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 306 dní} &= \mathbf{69,57 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

c) $a + b = 2\,907,89 \text{ Eur} + 69,57 \text{ Eur} = \mathbf{2\,977,46 \text{ Eur}}$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2015 (za 306 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **2 977,46 v dvoch splátkach** pri použití variabilného symbolu 212002 takto:

- **sumu 1 488,73 Eur do 31. marca 2015,**
- **sumu 1 488,73 Eur do 30. septembra 2015.**

Nájomné za prenajaté pozemky počnúc rokom 2016 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **3 551,54 Eur v dvoch splátkach** ($418 \text{ m}^2 \times 8,298 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$, $10 \text{ m}^2 \times 8,298 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$), pri použití variabilného symbolu 212002 takto:

- **sumu 1 775,77 Eur do 31. marca príslušného roka,**
- **sumu 1 775,77 Eur do 30. septembra príslušného roka.**

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajaté pozemky využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajaté pozemky ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 18.02.2015

Šaľa 19.2.2015

Za nájomcu:

MPP Consulting, s.r.o.
 Zámocká 30
 811 01 BRATISLAVA
 IČO: 35 394 652 IČ DPH: SK2121869170

.....
 Marcela Pirošková
 konateľka spoločnosti
 MPP Consulting, s.r.o.



Za prenajímateľa:

.....
 Mgr. Jozef Belický
 primátor mesta Šaľa

fb