

294/2011

Zmluva nadobudla  
účinnosť dňa: 14-06-2011

234/2011  
022531/2011  
029984/2011



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, SR  
Zastúpený: Martin Alföldi, primátor  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 202 102 4049  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
Číslo účtu: 662 784 9005/1111  
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Kupujúci:** **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, SR  
Zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda NSK  
IČO: 37 861 298  
DIČ: 202 161 1999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000315530/8180  
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Úvodné ustanovenie

Táto Kúpna zmluva sa uzatvára na základe záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 29.07.2008 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 05.06.2009.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou: „**Rekonštrukcia križovatky ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa**“, evidovaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Šaľa, nachádzajúcich sa v k.ú. Šaľa, zapísaných na LV č. 1 ako parcely registra C-KN:

- parcela č. **587/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 055 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **587/2**, ostatné plochy o výmere 11 862 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **588/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 220 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **591**, ostatné plochy o výmere 6 057 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **592/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 427 m<sup>2</sup>,

- parcela č. **592/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 485 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **593/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 627 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **594/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 486 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **796/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 040 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **799**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **800**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 209 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **823**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 931 m<sup>2</sup>,
- parcela č. **942/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 828 m<sup>2</sup>,

d'alej nekn. p.č. **1317**, zastavané plochy o výmere 13 520 m<sup>2</sup> a nekn. p.č. **1323/1**, námestie o výmere 45 621 m<sup>2</sup> (predávajúci je vlastníkom predmetných neknihovaných parciel podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom).

2.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa pod stavbou: „**Rekonštrukcia križovatky ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa**“, evidované Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Šaľa, pre k.ú. Šaľa, odčlenené podľa vyhotoveného GP č. 55/2010 „na oddelenie pozemkov p.č. 805/3, 805/4, 805/5, 805/6 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 805/3“, úradne overeným Správou katastra Šaľa dňa 01.04.2011 pod číslom 102/2011, ako:

- časť p.č. **587/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 3 a č. 20**),
  - časť p.č. **587/2**, ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 4 a č. 22**),
  - časť p.č. **588/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 5 a č. 23**),
  - časť p.č. **591**, ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>, (v GP ako **diel č. 6**),
  - časť p.č. **592/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 266 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 7**),
  - časť p.č. **592/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 8**),
  - časť p.č. **593/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 9**),
  - časť p.č. **594/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 10**),
  - časť p.č. **796/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 11**),
  - parc. č. **799**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 185 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 12**),
  - časť p.č. **800**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 13**),
  - časť p.č. **823**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 14**),
  - časť p.č. **942/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 15**),
- časť nekn. p.č. **1317**, zastavané plochy o výmere 6 162 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 1**),
  - časť nekn. p.č. **1323/1**, námestie o výmere 57 m<sup>2</sup> (v GP ako **diel č. 2 a č. 21**),

**uvedené diely 1 až 15 a 20 až 23 sú pričlenené k novovytvorenej parcele č. 805/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7626 m<sup>2</sup>, ktorá je aj predmetom prevodu.**

2.3 Kupujúci vymedzený predmet kúpy uvedený v bode 2.2 zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza v čase predaja.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy je v celkovej sume **1,00 €** (slovom jedno Euro).

Kúpna cena uvedená v bode 3.1 zmluvy bude uhradená prostredníctvom prevodu z účtu kupujúceho na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 1 Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné t'archy, ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
- 4.2 Kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vyporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel kúpy.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Správu katastra Šaľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.4 Súhlas Mestského zastupiteľstva Šaľa k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí udelený Uznesením č. 1/2008-XXIV. z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 07.02.2008, v znení Uznesenia č. 4/2008 -V. zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. 06. 2008, v znení Uznesenia č. 1/2009-X. z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2009 a Uznesenia č. 2/2011-V. z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 10. 02. 2011.
- 4.5 Súhlas Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja so zmluvným prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol udelený uznesením č. 63/2011 Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja zo 14. riadneho zasadnutia konanom dňa 04. 04.2011.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude hradíť kupujúci.

#### **Článok V. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.

- 5 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia, pričom ďalšie dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Šali

V Nitre

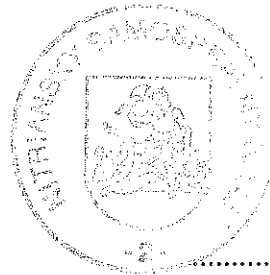
09. JÚN 2011

**Za predávajúceho :**

**Za kupujúceho :**



Martin Alföldi  
primátor  
Mesta Šaľa



doc. Ing. Milan Belica, PhD.,  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja