

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho oprávneného: 14/672/1322500005-ZoVP/ZBZ_VB.
ev. č. budúceho povinného: 580/2014

uzatvorená podľa § 50 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Šaľa
Sídlo:	Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpená:	Martin Alföldi - primátor mesta
IČO:	00 306 185
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
IBAN:	SK4811110000006627849005
BIC:	UNCRSKBX

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov	
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

1.3 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech budúceho oprávneného:

- a) Meno a priezvisko: **Pavol Mihálik**, rodený . . .
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
- b) Meno a priezvisko: **Simona Szabová**, rodená . . .
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len ako „investor“)

(budúci povinný, budúci oprávnený a investor ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľnosti – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1678/3	C	1	11 619	Zastavané plochy a nádvoría	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1680/3	C	1	689	Zastavané plochy a nádvoría	Šaľa	Šaľa	Šaľa

(ďalej len ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2.2 V súvislosti so stavbou „**Výstavba rodinného dvojdomu**“ (ďalej len ako „**stavba**“), ktorej realizáciu zabezpečuje investor a ktorej vyvolanou investíciou je preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve budúceho oprávneného v rozsahu :

a) 1 kV vedenie NAYY-J 4x35 mm², dĺžka 47 m,

(ďalej len ako „**elektroenergetické zariadenia**“), bola medzi budúcim oprávneným a investorom dňa 10.07.2013 uzatvorená zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1322500005-ZoVP (ďalej len ako „**zmluva o preložke**“). V zmluve o preložke sa investor zaviazal v mene budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým preložkou elektroenergetických zariadení, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník preložky elektroenergetických zariadení povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2.3 Investor požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na preložku elektroenergetických zariadení.

2.4 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.5 Budúci oprávnený sa zhotovením stane výlučným vlastníkom elektroenergetických zariadení vyšpecifikovaných v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, ktoré budú zhotovené a umiestnené na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s investorom a budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

4.1 Investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku písomnou výzvou bezprostredne po zrealizovaní preložky elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 30 dní pred vydaním rozhodnutia povolujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný investorovi a budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti investorovi ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

4.3 Investor je povinný zaslať budúcemu oprávnenému písomnú informáciu o zaslaní výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku budúcemu povinnému a to v lehote do 5 (piatich) pracovných dní od dňa zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku budúcemu povinnému.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s investorom a budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech budúceho oprávneného, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.
- 5.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 5.4 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.5 Investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní preložky elektroenergetických zariadení. Investor doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **12,45** ,- €, slovom : **dvanásť eur a štyridsaťpäť centov** za 1 m trasy elektrického vedenia, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku určená podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba investor a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku investorom súhlasia.
- 5.8 Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na základe výzvy investora vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže investor alebo budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku podá investor pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení..
- 5.10 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku si zmluvné strany navzájom vrátia plnenia prijaté ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.09.2014. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 6/2014-XX tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje investorovi a budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6 ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný a investor sa zaväzujú, že budúceму oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti investorovi a budúceму oprávnenému, aby ju investor alebo budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že investor a budúci oprávnený sú oprávnení užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný a investor nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a investora.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci preložky elektroenergetických zariadení (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný a investor dávajú týmto vopred svoj súhlas.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu oprávnenému a investorovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 4 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 6/2014-XX
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokolvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný a investor obdržia 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Šali dňa 26.11.2014

podpis : _____
meno : Martin Alföldi
funkcia : primátor
Mesto Šaľa



Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 3.12.2014

podpis : _____
meno : JUDr. Szabócs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Investor :

V Šali dňa 26.11.2014

podpis : _____
meno : Pavol Miňálik

V Šali dňa 26.11.2014

podpis : _____
meno : Simona Szabová