

KÚPNA ZMLUVA

č. 220/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Slavomíra**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

2. **Zuzana**
narodená:
rodné číslo:

a manžel
Daniel
narodený:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

3. **Stanislav**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Zuzana
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

4. a/ **Štefan**

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

b/ **Gabriela I**

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

5. **Stanislav S**

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Edita S

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

6. **Ján**

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Gabriel

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

7. **Jozef**

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Eva

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

8. **Jarmila**

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8.rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 3080/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- parc. č. 3080/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
- parc. č. 3080/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 3080/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²**
- **parc. č. 3080/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²**
- **parc. č. 3080/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6852/176097 v celosti
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6751/176097 v režime BSM
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
 - kupujúci v 4. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v podiele ½
 - kupujúci v 4. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v podiele ½
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **120,80 Eur**, slovom **jednostodvadsať eur osemdesiat centov**.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatí za podiel 6852/176097 sumu 104,52 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6751/176097 sumu 2,12 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 4. a/ rade zaplatí za podiel 7516/176097 za podiel ½ sumu 1,18 Eur
- kupujúci v 4. b/ rade zaplatí za podiel 7516/176097 za podiel ½ sumu 1,18 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali,

22 JÜN 2011

Predávajúci:


.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1. Slavomíra
2.
Zuzana a Danieľ
3. ✓
Stanislav a Zuzana
4. a/
Štefan
4. b/
Gabriela
5.
Stanislav a Edita
6.
Ján a Gabriela
7.
Jozef a Eva
8.
Jarmila