

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 219/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: 1. a/ Emília**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**b/ Petra**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**c/ Ivan**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
rodinný stav:

**2. Milan**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:

a manželka  
**Marta**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**3. Ludovít**  
narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Eva**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**4. a/ Alžbeta**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**b/ Vladimír**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**c/ Luboš**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**5. Marian**  
narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Božena**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**6. Lubomír**  
narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Ružena**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

- kupujúci v 4. c/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v podiele  $\frac{1}{4}$
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **125,75 Eur**, slovom **jednostodvadsaťpäť eur sedemdesiatpäť centov**.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. a/ rade zaplatí za podiel 6852/176097 za podiel  $\frac{1}{2}$  sumu 1,07 Eur
- kupujúci v 1. b/ rade zaplatí za podiel 6852/176097 za podiel  $\frac{1}{4}$  sumu 26,13 Eur
- kupujúci v 1. c/ rade zaplatí za podiel 6852/176097 za podiel  $\frac{1}{4}$  sumu 26,13 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6751/176097 sumu 2,12 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 4. a/ rade zaplatí za podiel 7516/176097 za podiel  $\frac{1}{2}$  sumu 1,18 Eur
- kupujúci v 4. b/ rade zaplatí za podiel 7516/176097 za podiel  $\frac{1}{4}$  sumu 28,66 Eur
- kupujúci v 4. c/ rade zaplatí za podiel 7516/176097 za podiel  $\frac{1}{4}$  sumu 28,66 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

## čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

## čl. VII.


Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 22 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 22 JÚN 2011

Predávajúci:

  
.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1. a/ .....  
Emília

1. b/ .....  
Petra

1. c/ .....  
Ivar

2. ....  
Milan a Marta

3. ....  
Ludovít a Eva

4. a/ .....  
Alžbeta

4. b/ .....  
Vladimír

4. c/ .....  
Euboš

5. ....  
Marian a Božena

6. ....  
Eubomír a Ružena

7. ....  
Igor a Jana

8. ....  
Jaroslav a Anna